MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
winkelruimte
Oostsingel 18 te Delft



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Oostsingel 18 te Delft

Adres	: Oostsingel 18, 2612HB te Delft
Huurprijs	: € 1.000
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 58m2

Adres: Oostsingel 18,1612 HB te Delft

Algemeen:
Nabij het oude stads(winkel)centrum van Delft, op zeer goede zichtlocatie direct nabij de Oostpoort en op loopafstand van de Nieuwe Langendijk gelegen winkel-/kantoor-/praktijkruimte van totaal ca. 58m². De winkel was voorheen in gebruik als kapsalon en als zodanig ingericht e chter ook aanwendbaar als kantoorruimte.

Indeling:
Winkelruimte (ca. 14.30x4.70/3.10 (inclusief ruimte toilet en keuken).

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 58m²

Bestemming conform bestemmingsplan Loosduinen:
- bedrijven;
- detailhandel;
- kantoren;
- dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen.

Parkeergelegenheid:
Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer:
Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van de busdiensten 60 en 64.

Opleveringsniveau:
Het object wordt casco verhuurd, o.a. voorzien van:
- Centrale verwarming;
- Pantry;
- Toilet.

Huurprijs:

€ 1.000,-- per maand (vrij van Btw)

BTW:
Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling:
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:
In overleg

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:
Geen, verhuurder dient zelf zorg te dragen voor de diverse abonnementen voor o.a. aansluiting op en betaling van elektra, gas en water.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding:
In overleg.

Huurovereenkomst:
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage:
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



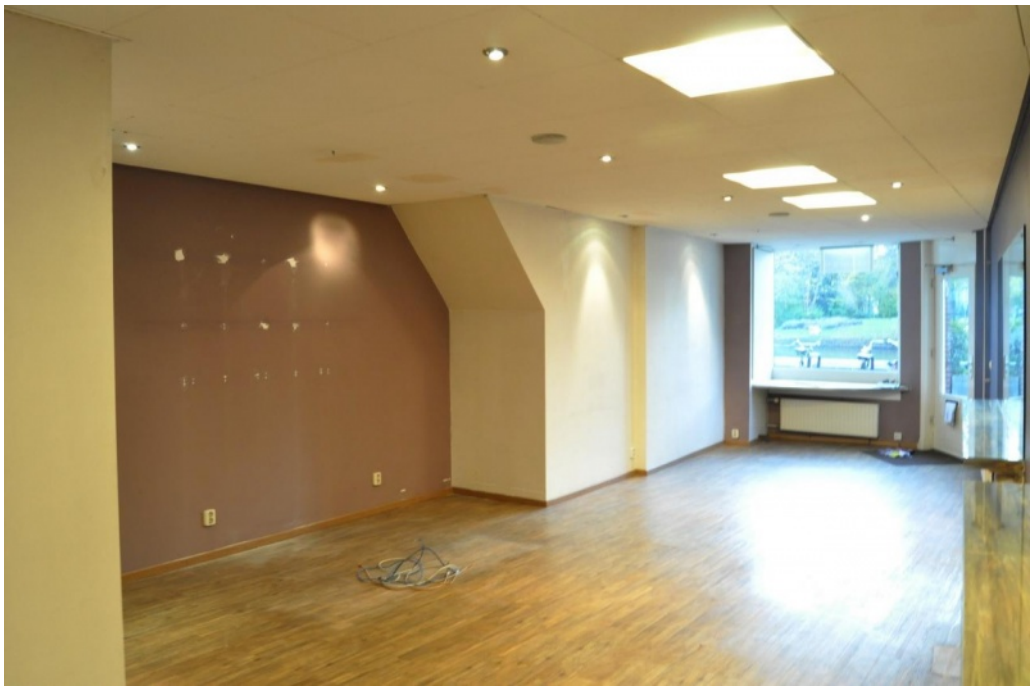
Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


BOONDWINKEL
OOSTPOORT











Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: