

## OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Weissenbruchstraat 36 te Den Haag



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Weissenbruchstraat 36 te Den Haag

**Adres** : Weissenbruchstraat 36, 2596GJ te Den Haag

**Vraagprijs** : € 250.000

**Bestemming** : bestaande bouw

**Oppervlakte** : 160m<sup>2</sup>

Adres: Weissenbruchstraat 36, 2596 GJ te Den Haag (Benoordenhout)

#### Algemeen:

Tussen de Jan van Nassaustraat en de Neuhuyskade, in de Weissenbruchstraat, tegenover de bekend banketbakker "Maison Kelder" gelegen winkelruimte van ca. 115m<sup>2</sup> met achtergelegen magazijn van ca. 45m<sup>2</sup> en buitenruimte. De winkel beschikt over een mooie frontbreedte van ca. 8 meter waardoor de winkel een uitstekende etalagemogelijkheid heeft.

#### Locatie:

De Weissenbruchstraat is een winkelstraat met buurtfunctie welke zich kenmerkt door de aanwezigheid van met name lokale ondernemers. De aanwezige winkels voorzien in de primaire levensbehoeften, waaronder slagerij, bakkerij en andere speciaalzaken. Tevens is er aan de Weissenbruchstraat ook een Albert Heijn aanwezig.

#### Vloeroppervlak:

Begane grond verkoopruimte: ca.115m<sup>2</sup>

Magazijn: ca. 45m<sup>2</sup>

Totaal: ca.160m<sup>2</sup>

#### Bereikbaarheid:

Door de centrale ligging in het Benoordenhout is de bereikbaarheid per auto goed te noemen, via de Wassenaarseweg en de Zuid Hollandlaan heeft u een uitstekende aansluiting op het rijkswegennet (A-4, A-12 en A-13). Per openbaar vervoer is de winkel goed te bereiken, op loopafstand vindt u diverse bus- en tramhalte's.

#### Parkeren:

Aan de openbare weg direct tegenover de winkel en in de directe omgeving van het object zijn voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden aanwezig.

#### Koopsom:

€ 250.000,-- kosten koper.

#### Opleveringsniveau:

In overleg.

Aanvaarding:

In overleg

Bestemming:

Op basis van het bestemmingsplan Benoordenhout en op basis van de splitsingsakte beschikt het object over de volgende bestemmingsmogelijkheden:

- detailhandel;

Horeca wordt door de VVE uitgesloten!

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Overige bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing;
- 1/3e aandeel actieve VVE
- VVE bijdrage € 75,- per maand.
- Rijksbeschermd stadsgezicht

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

## INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. [www.delangemakelaars.nl](http://www.delangemakelaars.nl)



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)