

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Dekkershoek 79 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Dekkershoek 79 te Den Haag

Adres : Dekkershoek 79, 2552DC te Den Haag

Vraagprijs : € 139.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 150m²

Adres: Dekkershoek 79, 2552 DC te Den haag (Bedrijventerrein ZKD)

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Dekkershoek onderdeel van het bedrijventerrein Zichtenburg/Kerketuinen/Dekkershoek (ZKD), gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 150m² inclusief entresol met kantoorruimte/magazijn. De bedrijfsruimte is gebouwd omstreeks 1979.

De bedrijfsruimte was voorheen in gebruik als bakkerij en is als zodanig ingedeeld en ingericht. Indien gewenst wordt de bedrijfsruimte verkocht inclusief de aanwezige inventaris.

De overnameprijs voor de inventaris/bakkerij bedraagt € 45.000,-- excl. BTW. Inventarislijst op aanvraag beschikbaar.

Dit multifunctionele bedrijfsgebouw is direct achter de Gamma gelegen. Op het bedrijventerrein zijn tevens bedrijven als Jan Knijnenburg sloopwerken en transport, Mac Donalds en Autotaalglas gevestigd.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte bg: ca. 140m²

Entresol/kantoor: ca. 10m²

Totaal: ca. 150m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden in het bestemmingsplan ZKD

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijven op bedrijventerreinen' als opgenomen in bijlage 1 van de regels;
- groothandel;
- opslag;
- detailhandel in personenauto's;

Kadastrale gegevens:

Gemeente Den Haag, sectie M nummer 5022 app.index A-51.

- 159/14.634e aandeel in de gemeenschap

- Bijdrage VVE ca. € 50,-- per maand
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht

Voorzieningen o.a.:

- Overheaddeur
- Vrije hoogte achterzijde ca. 4.85meter, voorzijde ca. 2.50 meter
- TL-verlichtingsarmaturen/lichtstraten
- Toilet
- Uitgebreide elektrische installatie voorzien van krachtstroom

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:

Het object beschikt over de mogelijkheid van parkeren voor de bedrijfsruimte, verder parkeervoorzieningen (gratis) aan de openbare weg.

Vraagprijs:

€ 139.000,-- kosten koper (deze prijs is exclusief de aanwezige inventaris/bakkerij)

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom

Aanvaarding

In overleg

Overige voorwaarden:

- in de koopovereenkomst zal gezien het ouderdom van de bedrijfsruimte een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)