

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Noordeinde 13 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Noordeinde 13 te Den Haag

Adres : Noordeinde 13, 2514GB te Den Haag

Huurprijs : € 2.950

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 95m²

Adres: Noordeinde 13, 2514 GB te Den Haag (Centrum / Hofkwartier)

Algemeen

UNIEKE WINKELRUIMTE:

Op A-1 locatie, in het Haagse historische en chique winkelcentrum van Den Haag gelegen, charmante winkelruimte met een verkoopruimte van ca. 25m² op de begane grond met binnentrap naar de 1e verdieping alwaar ruimte t.b.v.. keuken en een kantoorkamer, op de 2e verdieping een tweetal kamers/magazijn en een zolderverdieping. Dit geliefde deel van het Noordeinde grenst aan de Papestraat, Hoogstraat, Plaats en Molenstraat. Het Noordeinde maakt deel uit van de Paleispromenade (Noordeinde, Hoogstraat, Plaats), welke zich kenmerkt door een diversiteit aan exclusieve detaillisten in de mode-, schoenen-, en juweliersbranche.

In betreffend gedeelte van het Noordeinde/Hoogstraat/Plaats bevinden zich o.a. vestigingen van Mody Mary, Pauw, Coffee Company, Hoogewegen Rouwers, Caroline Biss, Marina Rinaldi, Nespresso, Schaap & Citroen juweliers, Riviera Maison, Zara Home, Oger en Massimo Dutti.

Vloeroppervlak:

De verhuurbare ruimte omvat totaal circa 95 m², als volgt verdeeld:

BG: ca.25m²

1e etage: ca. 25m² (ruimte tbv keuken en kantoor)

2e etage: ca. 25m² (toilet en een tweetal kantoor-/magazijnkamers)

3e etage(kap): ca. 20m² (zolderruimte)

Tevens beschikt de winkelruimte over een kelderruimte van ca. 25m²

Bestemming:

Winkelruimte

Parkeren:

In de directe omgeving bevinden zich op loopafstand de parkeergarages aan het Noordeinde/Heulstraat, Torenstraat en de Mauritskade.

Openbaar vervoer:

Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. De bus- en tramhalten aan de

Kneuterdijk liggen op loopafstand van het gehuurde. Het centraal station is per openbaar vervoer binnen vijf minuten bereikbaar.

Opleveringsniveau:

Het object wordt casco verhuurd en leeg en bezemschoon opgeleverd, doch is voorzien van:

- Glazen winkelpui;
- Verlichtingsarmaturen;
- Centrale verwarming met radiatoren verdiepingen;
- Toilet.

Huurprijs

€ 2.950,-- per maand te vermeerderen met BTW

BTW status:

Verhuurder zal opteren voor een met B.T.W. belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling:

Per maand

Huurtermijn:

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model Huurovereenkomst Winkelruimte met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot

stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



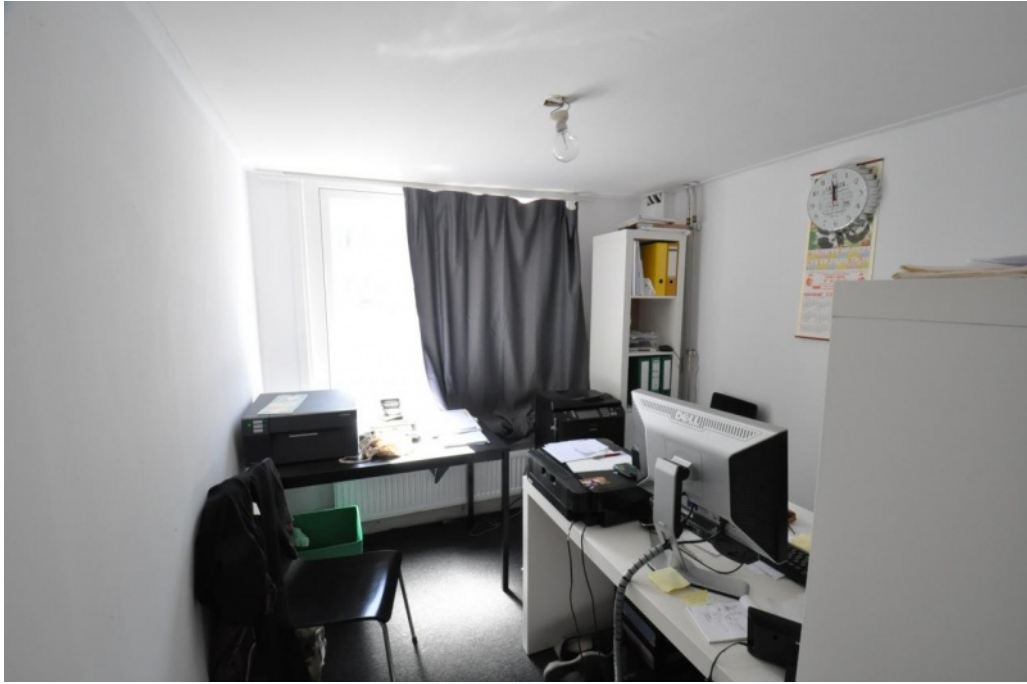














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)