

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Bilderdijkstraat 1 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Bilderdijkstraat 1 te Den Haag

Adres : Bilderdijkstraat 1, 2513CM te Den Haag

Huurprijs : € 67.500

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 376m²

Adres: Bilderdijkstraat 1, 2513 CM Den Haag (Centrum)

Algemeen:

Een unicum in het Haagse centrum. Schitterend Loftkantoor van totaal 376m².

Dit unieke kantoor is gelegen op de hoek van de Bilderdijkstraat en de recent geheel gerenoveerde en nieuw ingerichte Veenkade alwaar gezellige horecagelegenheden en de Paleistuin zijn gesitueerd. Dit kantoor is gelegen in de voormalige Haagse Bibliotheek. Het object is recent geheel gerenoveerd en ingericht als een modern Loftkantoor. Het kantoor is voorzien van energielabel A.

Het kantoor beschikt over een royale zelfstandige entree met garderobe en bergruimte op de begane grond, trappenhuis naar de 1e verdieping alwaar het kantoor met (entresol)verdiepingsvloer is gesitueerd. Door de grote raampartijen en hoekligging beschikt het kantoor over veel daglicht.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 31m²

1e verdieping: ca. 204m²

Verdiepings-/entresolvloer: ca 141m².

Totaal: 376m² VVO (NEN 2580)

Locatie:

Het object is gelegen in het hart van het centrum van Den Haag aan één van de belangrijkste toegangswegen naar het Haagse kernwinkelgebied. Door deze ligging aan een belangrijke doorgaande weg beschikt het object over een goede attentiewaarde. In de directe nabijheid bevinden zich leuke horecagelegenheden (Pistache, Grapes & Olives, Café de BieB, Gelateria Riva) voor de lunch en borrel. Op het horecaplein aan de Torenstraat bevindt zich tevens de bekende ijssalon Florencia.

Bereikbaarheid:

De Bilderdijkstraat/Torenstraat is één van de toegangsstraten van het Haagse kernwinkelgebied en is met de auto zeer goed bereikbaar. Direct tegenover het object bevindt zich een halte van tramlijn 17 welke directe verbinding heeft met het Station Den Haag Centraal. Voor het overige zijn er diverse tram- en busdiensten op loopafstand waaronder de

halte aan de Grote Markt.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid (betaald) aan de openbare weg. Tevens bevindt zich een parkeergarage schuin aan de overzijde van het object.

Voorzieningen o.a.:

- Zelfstandige entree met garderobe en bergruimte;
- Moderne toiletgroep met 2 toiletten;
- Modern keukenblok met diverse apparatuur;
- Centrale verwarming met radiatoren;
- Airconditioning;
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen in de kantoorkamers;

Huurprijs kantoor:

€ 67.500,-- per jaar

Huurperiode:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf contracten voor gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Opleveringsdatum:

In overleg.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief BTW.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en overige bedrijfsruimte (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



















