

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Lulofsstraat 27 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Lulofsstraat 27 te Den Haag

Adres : Lulofsstraat 27, 2521AK te Den Haag

Huurprijs : € 1.850

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 240m²

Adres: Lulofsstraat 27, 2521 AK te Den Haag

Algemeen:

Op zeer centrale lokatie van Den Haag in het Haagse Laakhavengebied gelegen turn-key zelfstandig kantoorgebouw van totaal ca. 240m² met achtergelegen bedrijfsruimte. Het object is in de directe nabijheid gelegen van de Gamma en de Megastores. Het NS station Hollands Spoor bevindt zich op circa 5 minuten loopafstand. Aan de achterzijde beschikt het kantoor over 1 tot 2 parkeerplaatsen op gemeenschappelijk binnenterrein.

Indeling:

Begane grond;

Entree op straatniveau, royale hal met ontvangstruimte, kantoorruimte, keuken met uitgebreide installatie en toilet, doorloop naar bedrijfsruimte met overheaddeur welke via de achterzijde via het gemeenschappelijk binnenterrein toegankelijk is; 1e etage; kantoorruimte met doorloop naar een tweetal kantoor kamers.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond: ca. 55m²

Kantoorruimte begane grond: ca. 65m²

Kantoorruimte 1e etage: ca. 120m²

Totaal: circa 240m²

Voorzieningen:

- verwarming middels stadsverwarming
- kabelgoten
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen
- pantry met close-in boiler
- alarminstallatie
- modern toilet met vaste wastafel
- overheaddeur

Parkeren:

Het object beschikt over 1 tot 2 parkeerplaatsen op het achtergelegen binnenterrein, verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 1.850,-- per maand excl. Btw

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw.

BTW status bij verhuur:

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor B.T.W. belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg met opdrachtgever zijn eventueel kortere huurperiodes bespreekbaar, voornoemde huurprijzen zijn gebaseerd op een huurperiode van minimaal 3 jaar.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)