

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Theems 45 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Theems 45 te Den Haag

Adres : Theems 45, 2491BR te Den Haag

Huurprijs : € 2.750

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 365m²

Adres: Theems 45, 2491 BR te Den Haag (Forepark)

Algemeen

Op hoek gelegen multifunctioneel bedrijfsgebouw van totaal ca. 365m² (waarvan bedrijfshal ca. 280m²) met turn-key kantoorruimte en parkeerplaatsen op eigen terrein. De Theems is gelegen op het het bedrijventerrein "Forepark" te Den Haag. Het bedrijventerrein "Forepark" is een mede door de gunstige ligging een geliefd bedrijventerrein. Thans zijn er diverse nationale en internationale bedrijven gevestigd. Door de hoekligging beschikt deze bedrijfsruimte over een goede attentiewaarde.

Locatie:

Het "Forepark" ligt direct nabij het Prins Clausplein tussen de A-4 (Den Haag-Amsterdam v.v), A-13 (Den Haag-Rotterdam v.v) en de A-12 (Den Haag-Utrecht v.v) en is derhalve perfect gelegen ten aanzien van de aan- en afvoer van goederen. Ook per openbaar vervoer is het "Forepark" uitstekend bereikbaar middels een tweetal busverbindingen naar de in de omgeving gelegen NS-stations (RandStadRail). Tijdens de ochtend- en avondspits rijdt er een sneldienst rechtstreeks naar Den Haag Centraal Station (reistijd 10 minuten).

Vloeroppervlak:

Het object bestaat uit totaal circa 365 m² als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte: ca. 280m²

Kantoorruimte 1e en 2e verdieping: totaal ca. 85m²

Parkeergelegenheid

ca. 5 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in huidige staat en is o.a. voorzien van:

- CV-installatie;
- Overheaddeur (4,60 x 3,30);
- Krachtstroom;
- Tweetal toiletten;
- Pantry en kantine;
- Systeemplafonds met verlichting in kantoorruimten;

- TL-verlichting in bedrijfshal;
- Gladde bedrijfsvloer met een vloerbelasting circa 2.000 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 6.75 meter

Huurprijs:

€ 2.750,- per maand te vermeerderen met Btw.

Huurperiode:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Opleveringsdatum:

In overleg.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor Btw belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor Btw belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie/waarborgsom:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)