MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
kantoorruimte
Tomatenstraat 207 te Den Haag

NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Tomatenstraat 207 te Den Haag

Adres	: Tomatenstraat 207, 2564CP te Den Haag
Huurprijs	: € 850
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 60m2

Adres: Tomatenstraat 207, 2564 CP te Den Haag (Vruchtenbuurt)

Algemeen:
In de geliefde Haagse Vruchtenbuurt, nabij de hoek Appelstraat/Tomatenstraat gelegen, praktijk-/kantoorruimte van totaal circa 60m² gelegen op de begane grond en 1e verdieping. D eze charmante ruimte was voorheen in gebruik als podotherapieruimte met werkruimte en kantoor. Deze unieke zo te trekken ruimte leent zich uitermate goed voor een kantoor-/ of praktijkruimte. Het object beschikt over een uitstekende attentiewaarde.

Locatie:
De bedrijfsruimte is gelegen nabij de hoek Tomatenstraat/Appelstraat tussen de Laan van Meerdervoort en de Vlierboomstraat. Aan de Appelstraat en de direct aangrenzende Vlierboomstraat zijn naast lokale ondernemers diverse landelijke ketens vertegenwoordigd.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 33m²
1e verdieping: ca. 27m²
Totaal: ca. 60m²

Bereikbaarheid:
Uitstekende bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Diverse bus- n tramdiensten hebben haltes aan de Mient, Thorbeckelaan en de Laan van Meerdervoort (Randstadrail lijn 3 en buslijn 23) die zich op loopafstand bevinden.

Parkeren:
In dit gedeelte van de Appelstraat geldt betaald parkeren aan de openbare weg vanaf 17.00 uur. Er is in voldoende mate parkeerruimte voorhanden.

Voorzieningen/opleveringsniveau:
Het object beschikt over een uitgebreid opleveringsniveau en is o.a. voorzien van:
- Pantry;
- Uitgebreide elektrische installatie;
- Elektrische verwarming middels wandpanelen;
- Modern betegeld toilet;
- Systeemwanden en systeemplafond met verlichting begane grond.

Bestemming:
Het object is omstreeks 2009 middels een bouwaanvraag verbouwd, ingericht en ingedeeld als praktijkruimte. Andere bestemmingen dienen te worden getoetst bij de gemeente Den Haag.

Datum oplevering:
In overleg, omstreeks 1e kwartaal 2019.

Huurprijs:
€ 850,00 per maand (vrij van BTW)

Huurtermijn:
In overleg.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

BTW:
Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ/NVM).

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: