

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Burgemeester Marijnenlaan 123 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Burgemeester Marijnenlaan 123 te Den Haag

Adres : Burgemeester Marijnenlaan 123, 2585DV te Den Haag

Vraagprijs : € 1.150.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 450m²

Adres: Burgemeester Marijnenlaan 123-125, 2585 DV te Den Haag (Archipelbuurt/Willemspark)

EEN UNIEK STUKJE VASTGOED

Algemeen:

Aan de Burgemeester Marijnenlaan, schuin achter "het oude Stadhuis" aan de Javastraat, gelegen vrijstaand koetshuis welke voorheen in gebruik was als kantoor met een afzonderlijke bedrijfsruimte. Dit unieke kantoor-/bedrijfsgebouw heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 450m² verdeeld over een kantoorruimte met bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimten op de 1e verdieping. De begane grond beschikt over een vrije hoogte van ca. 3.5 meter. Dit gebouw was in het verleden het koetshuis behorende bij het oude stadhuis en is in het verleden omgebouwd tot een kantoorgebouw met bedrijfsruimte. Door de industriële uitstraling en speelse indeling, hoge plafonds op de begane grond en bijbehorende bedrijfsruimte is dit gebouw ideaal voor creatieve ondernemers en ondernemers die van een bijzonder gebouw voor hun onderneming houden.

Tevens leent zich het object tot transformatie naar ene unieke woning(en), e.e.a. onder voorbehoud eventueel benodigde vergunningen en/of toestemmingen.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid zowel met het eigen als met het openbaar vervoer. Via de Javastraat en de Koningskade/Zuid Hollandlaan heeft men binnen enkele minuten directe aansluiting op het Rijkswegennet (A4, A12 (Utrechtsebaan) en A13).

Aan de Javastraat, Nassauplein en Scheveningseweg bevinden zich diverse bus- en tramhaltes. Buslijnen 22 en 24 en tramlijnen 1 en 17 beschikken over haltes op loopafstand.

Bestemming conform erfpachtaakte o.a.:

- Kantoor met bedrijfsruimte
- Wonen

Vloeroppervlak

Begane grond bedrijfsruimte: ca. 100m²

Begane grond kantoorruimte: ca. 125m²

1e verdieping kantoorruimte: ca. 225m²

Totaal: ca. 450m²

Parkeren:

Mogelijkheid het parkeren van 1 tot 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Tevens voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg middels betaald parkeren.

Opleveringsniveau:

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- CV-gasinstallatie;
- Pantry;
- Moderne toiletgroep op verdieping, toilet op begane grond;
- Overheaddeur bedrijfshal;
- Vrije hoogte begane grond ca. 3.5 meter.

Datum van oplevering:

In overleg.

Koopsom:

€ 1.150.000,-- kosten koper

Huurprijs:

Op aanvraag excl. BTw

Huurprijs parkeren:

Op aanvraag

Voorschot service- en energiekosten:

Niet van toepassing.

Huurtermijn:

In nader overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bij huur: Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Bij koop: 10% van de koopsom te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst te voldoen op de derdenrekening van de notaris

Bijzonderheden:

- erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing
- Object wordt vrij van huur en gebruik verkocht
- Rijksbeschermd stadsgezicht

Overige condities:

Conform de NVM-koopovereenkomst BOG of huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model NVM/ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl

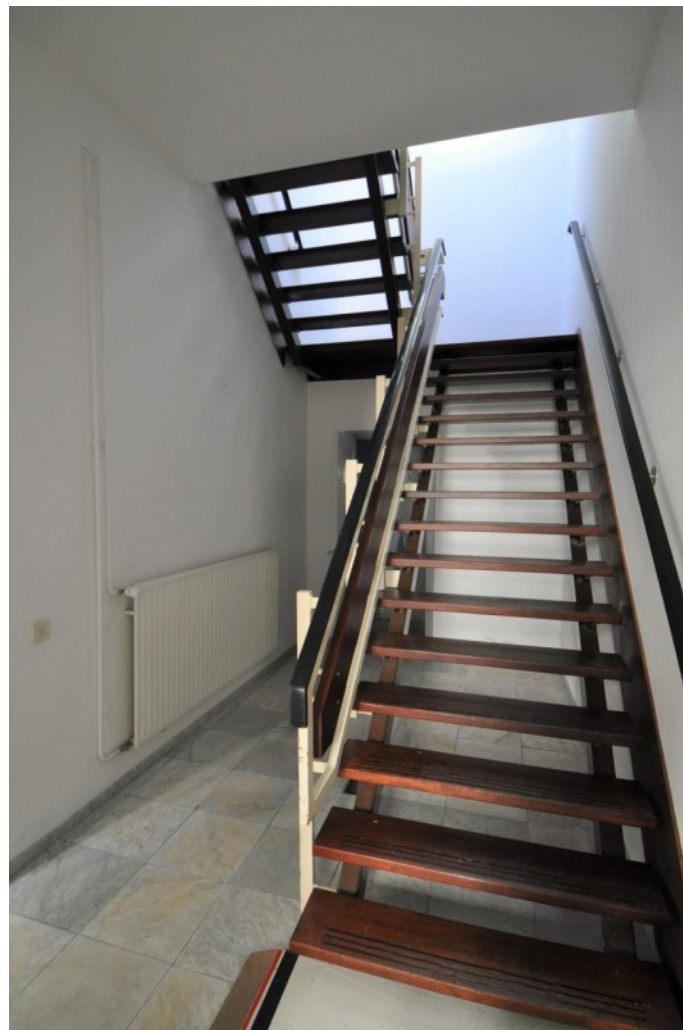


Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

























Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)