

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Stevinstraat 210 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Stevinstraat 210 te Den Haag

Adres : Stevinstraat 210, 2587EV te Den Haag

Vraagprijs : € 275.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 130m²

Adres: Stevinstraat 210, 2587 EV Den Haag (Belgisch Park)

TE HUUR

Algemeen:

In het gezellige winkelcentrum en geliefde woonwijk "Belgisch Park" gelegen omstreeks 2012/2013 gerenoveerde multifunctionele winkelruimte van totaal circa 135m². De winkel is gelegen op de begane grond en beschikt tevens over een strak afgewerkte kelderruimte (voorheen showroom). Deze unieke en zo te betrekken multifunctionele winkelruimte was voorheen in gebruik bij "Wim Mos Wonen" en is door verhuizing van voornoemd bedrijf thans voor verhuur beschikbaar gekomen. Door de brede bestemming leent het object zich ook uitstekend voor andere doeleinden dan winkelruimte.

In de Stevinstraat en de Gentsestraat treft men met name plaatselijke maar ook landelijke ondernemingen aan. In de directe nabijheid bevinden zich een vestiging van Primera (met postagentschap), AH, Dierenspeciaalzaak Dobey, diverse versspeciaalzaken waaronder Gelauff Groente en Fruit en diverse gezellige horecagelegenheden.

De winkelruimte heeft door haar frontbreedte van circa 5.5 meter en ligging een goede attentiewaarde. Iedere donderdag is er in de Stevinstraat tussen deze kruising Gentsestraat en de Badhuisweg een dagmarkt.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 95m²

Kelderruimten: ca. 35m²

Totaal: circa 130m²

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Belgisch Park" beschikt de winkelruimte over o.a. de volgende bestemmingsmogelijkheden:

- detailhandel;
- dienstverlening;

Parkeergelegenheid:

Aan de openbare weg zijn voldoende (betaald/vergunningen) parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer:

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau:

De ruimte is omstreeks 2012/2013 intern gerenoveerd en beschikt over een hoogwaardig opleveringsniveau en is o.a. voorzien van:

- pantry;
- modern betegeld toilet met fontein;
- strak gestucte en afwerkte wanden en plafonds met verlichtingsarmaturen;
- C.V.-gas ketel Vaillant 2014
- grotendeel parketvloeren

Datum van oplevering:

In overleg.

Huurprijs:

€ 1.950,-- per maand excl. Btw

Voorschot service- en energiekosten:

Niet van toepassing.

Huurtermijn:

In nader overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bij huur: Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Overige condities:

Conform huurovereenkomst NVM/ROZ winkel of kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a of 7:290..

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)