MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
winkelruimte
Reinkenstraat 77 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Reinkenstraat 77 te Den Haag

Adres	: Reinkenstraat 77, 2517CS te Den Haag
Huurprijs	: € 1.350
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 107m2

Adres: Reinkenstraat 77, 2517 CS te Den Haag (Duinoord)

Algemeen
In de geliefde winkelstraat "De Reinkenstraat" in de Haagse wijk "Duinoord" gelegen charmante winkelruimte van totaal ca. 107m². De winkelruimte is verdeel over een w inkelruimte aan de voorzijde van ca. 56m², doorloop naar achterbouw met kamer van ca. 17m² (t hans verkoopruimte), binnentrap naar tweetal kamers op 1e verdieping van de uitbouw. Verder bevindt zich op de begane grond een ruimte met eenvoudig keukenblok en toilet. Aan de achterzijde beschikt de winkel over een achtertuin/plaats..

Vloeroppervlak:
Begane grond; ca. 90m²
1e etage: ca. 17m²
Totaal: ca. 107m²

Bestemming:
Conform het bestemmingsplan "Duinoord""beschikt de winkelruimte over o.a. de volgende bestemmingsmogelijkheden:
- detailhandel;
- dienstverlening;

Parkeergelegenheid:
Aan de openbare weg zijn voldoende (betaald/vergunningen) parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer:
Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen waaronder Randstadrail lijn 3 en tramlijn 11 welke over haltes op loopafstand beschikken.

Opleveringsniveau:
De winkelruimte wordt in de huidige casco-staat opgeleverd doch is o.a voorzien van:
- pantry;
- toilet;
- verwarming mogelijk middels gaskachel.

Datum van oplevering:
In overleg.

Huurprijs:
€ 1.350,-- per maand (geen Btw van toepassing)

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurtermijn:
In nader overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:
Per maand vooruit.

Zekerheidstelling
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Overige condities:
Conform huurovereenkomst NVM/ROZ winkel of kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a of 7:290..

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


Duinoord
Carman&Co











Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: