

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Zilverstraat 23 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zilverstraat 23 te Den Haag

Adres : Zilverstraat 23, 2544EJ te Den Haag

Huurprijs : € 4.750

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 995m²

Adres: Zilverstraat 23, 2544 EJ Den Haag (Zichtenburg/Kerketuinen)

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Zichtenburg gelegen multifunctioneel zo te betrekken bedrijfsgebouw van totaal circa 995m² (inclusief entresolvloer van 260m²) met op de 1e verdieping gelegen turn-key kantoorruimte met ca. 8 eigen parkeerplaatsen op het voorterrein. Het bedrijfsgebouw is gebouwd omstreeks 1993.

Indeling:

Het object omvat een bedrijfshal/ruimte op de begane grond van ca. 590m², een entresolvloer van ca. 260m² alsmede een kantoorverdieping van ca. 145m². De kantoorruimte is nagenoeg turn-key afgewerkt. De kantine is voorzien van een complete luxe keukeninstallatie. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 6.75 meter.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte: ca. 590m² (inclusief kantine en toiletten)

Entresol: ca. 260m²

Kantoor 1e verdieping: ca. 145m²

Totaal: ca. 995m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden

Voorzieningen o.a.:

- Overheaddeur
- TL-verlichtingsarmaturen/lichtstraten
- Modern betegelde toiletgroep
- Gasheater
- C.V.-installatie kantoorruimte
- Kantine met luxe keukeninstallatie
- Modern betegelde toiletten
- Systeemplafonds kantoren

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten

een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Op loopafstand bevinden zich haltes van tramlijn 4 en buslijn 21, 26, 32, 35 en 36.

Parkeren:

Het object beschikt over circa 8 parkeerplaatsen op het voorterrein van van het object, verder (gratis) parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 4.750,-- per maand excl. Btw.

Btw:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Aanvaarding:

In overleg

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

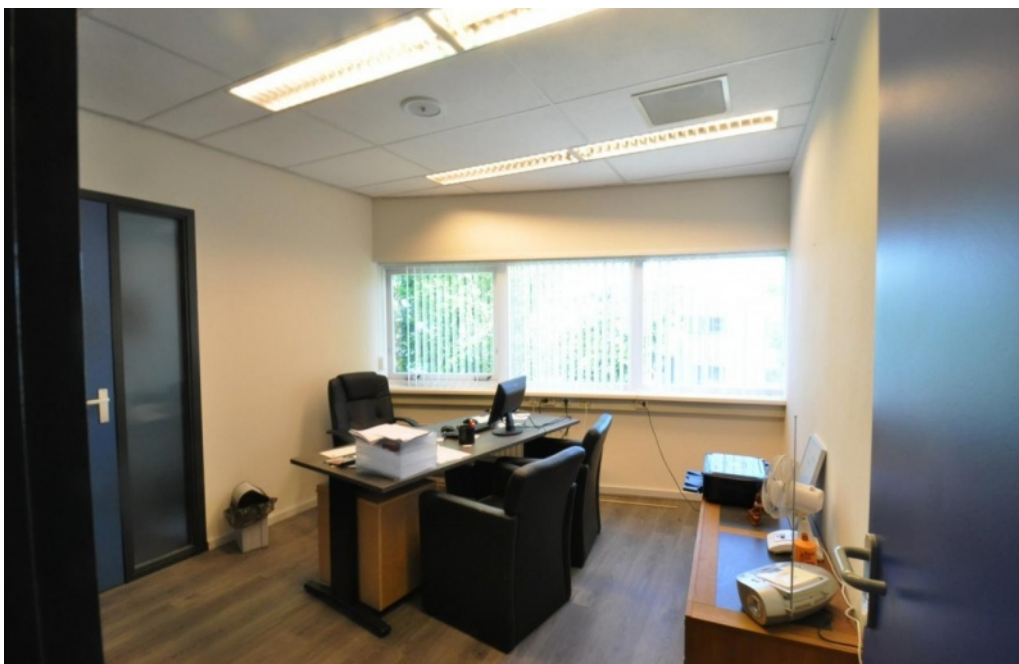












Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)