MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
bedrijfsruimte
Lau Mazirellaan 403# te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Lau Mazirellaan 403# te Den Haag

Adres	: Lau Mazirellaan 403#, 2525WT te Den Haag
Vraagprijs	: € 165.000
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 97m2

Adres: Lau Mazirellaan 403, 252525 WT te Den Haag

Algemeen:
Op een centrale locatie bij de Fruitweg, achter "De Schilde" op hoek gelegen multifunctionele zo te betrekken bedrijfs-/kantoor-/werkplaats-/atelierruimte (totaal ca. 100m²) met industrieel k arakter. Deze zo te betrekken bedrijfsruimte was in gebruik als naaiatelier en is verdeeld over de begane grond en betonnen entresolvloer. Bouwjaar 2002.

Indeling
Entree via dubbele openslaande deuren naast een groot etalageraam met lage aluminium vensterbank. Bedrijfsruimte (ca. 12.2x5.90m) met wasbak. Stalen trap naar 1e verdieping/entresolvloer van ca. 25m² voorzien van pantry en toilet. Door de hoekligging b eschikt het bedrijfsgebouw over goed daglichttoetreding.

Kadastrale gegeven:
's-Gravenhage, sectie AC, nummer 3325, appartementsindex A-12
Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht

Bereikbaarheid
Het object is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar via de stadsring (Neherkade-Troelstrakade).
Bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend, in de directe omgeving op loopafstand bevinden zich de volgende bus-en tramhalteplaatsen: Lijn 9,11 en12, tevens buslijn 26.
Via de route Troelstrakade, Neherkade, Binckhorstlaan, Maanweg en Utrechtsebaan is er een uistekende verbinding met het Prins Clausplein (knooppunt A4-A12-A13).

Oppervlakte:
De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca 95m² als volgt verdeeld:
Begane grond: ca. 72m²
1e verdieping/entresol: ca. 25m²
Totaal: ca. 97m²

Parkeren:
Aan de openbare weg alsmede op het achtergelegen openbare parkeerterrein (op parkeerterrein overdag vrij parkeren) bevindt zich voldoende parkeergelegenheid.

Opleveringsniveau:
Het object wordt in de huidige staat verkocht en is voorzien van o.a.:
- Centrale verwarming met radiatoren (CV-Nefit Eco HR);
- Uitgebreide elektra;
- Vloerbelasting begane grond ca. 1.500,-- kg/m²;
- Vrije hoogte (zonder entresolvloer) ca. 6.30 meter;
- pantry;
- toilet;
- krachtstroom;
- alarminstallatie.

Koopsom:
€ 165.000,-- kosten koper.

Bankgarantie:
Waarborgsom van 10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar: 2002
- VVE: 164/3.363e aandeel, bijdrage: ca. € 31,67 p.m. incl. opstalverzekering

Oplevering:
In overleg.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



















Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: