

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Torenstraat 121 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Torenstraat 121 te Den Haag

Adres : Torenstraat 121, 2513BP te Den Haag

Huurprijs : € 2.150

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 180m²

Adres: Torenstraat 121, 2513 BW Den Haag (Centrum)

Algemeen:

In het Haagse Stadscentrum, op de rand van het historische Hofkwartier, nabij het kernwinkelgebied gelegen multifunctionele kantoor-/winkel/-praktijkruimte van totaal circa 180m². De ruimte is geheel gelegen op de begane grond. Aan de achterzijde beschikt de ruimte over de mogelijkheid van een eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein. Door de ligging beschikt deze multifunctionele ruimte over een uitstekende attentiewaarde.

Vloeroppervlak:

Begane grond: totaal ca. 180m²

Locatie

Het object is gelegen in het hart van het centrum van Den Haag aan één van de belangrijkste toegangswegen naar het Haagse kernwinkelgebied. Door deze ligging aan een belangrijke doorgaande weg beschikt het object over een goede attentiewaarde. Schuin aan de overzijde bevindt zich een vestiging van o.a. Shabu Shabu en Domino's Pizza. Aan het horecaplein aan de Torenstraat bevindt zich tevens de bekende ijssalon Florencia.

Bereikbaarheid

De Torenstraat is een van de toegangsstraten van het Haagse kernwinkelgebied en is via de Vondelstraat en vanuit de Prinsegracht/Jan Hendrikstraat met de auto zeer goed bereikbaar. Direct tegenover het object bevindt zich een halte van tramlijn 16 welke directe verbinding heeft met het Station Den Haag Centraal, voor het overige diverse tram- en busdiensten op loopafstand waaronder de halte aan de Grote Markt.

Parkeren:

Goede parkeervoorzieningen. Voldoende parkeergelegenheid (betaald) aan de openbare weg, tevens bevindt zich een parkeergarage schuin aan de overzijde van het object. Het object beschikt over 1 parkeerplaats (te huur) op het achtergelegen binnenterrein.

Voorzieningen o.a.:

- Zelfstandige entree;
- Tweetal toiletten;
- CV-installatie met radiatoren;

- Keukenblok;
- Mechanische ventilatie;
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen;

Huurprijs:

€ 2.150,-- per maand excl. Btw

Huurprijs parkeerplaats:

€ 150,-- per maand excl. Btw

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met Btw

Huurperiode:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Opleveringsdatum:

In overleg.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities bij huur:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie

tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)