

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Zilverstraat 64 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zilverstraat 64 te Den Haag

Adres : Zilverstraat 64, 2544EL te Den Haag

Huurprijs : € 3.500

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 705m²

Adres: Zilverstraat 64, 2544 EL Den Haag (Zichtenburg/Kerketuinen)

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Zichtenburg gelegen multifunctioneel bedrijfsgebouw van totaal circa 710m² (bedrijfsruimte ca. 520m² + kantoor ca. 185m²) met in pandige turn-key kantoorruimte en 6 eigen parkeerplaatsen op het voorterrein. Het bedrijfsgebouw is gebouwd omstreeks 1993.

Indeling:

Het object omvat een bedrijfshal/ruimte op de begane grond van ca. 520m² inclusief toiletgroep, magazijn en wasruimte alsmede een kantoorverdieping van totaal ca. 185m². De kantine is voorzien van een complete keukeninstallatie. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 6 meter.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte bg: Ca: 520m²

Kantoor 1e verdieping: Ca: 185m²

Totaal: Ca: 705m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden

Voorzieningen o.a.:

- Overheaddeur
- TL-verlichtingsarmaturen/lichtstraten
- Modern betegelde toiletgroep
- Gasheater(s)
- C.V.-installatie kantoorruimte
- Kantine met compleet keukenblok
- Systeemplafonds kantoren

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:

Het object beschikt over circa 6 parkeerplaatsen op het voorterrein van van het object, verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 3.500,-- per maand excl. Btw.

Btw:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Aanvaarding

Per direct.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.













Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)