

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Weimarstraat 228# te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Weimarstraat 228# te Den Haag

Adres : Weimarstraat 228#, 2562HR te Den Haag

Huurprijs : € 1.385

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 148m²

Adres: Weimarstraat 228, 2562 HR te Den haag (Regentesse-/Valkenboskwartier)

Algemeen:

In gezellige winkelstraat, in het gedeelte van de straat tegen over van Helm Keukens, op de hoek zat voorheen Epskamp meubels, waar nu een nieuwe JUMBO zich gaat vestigen, gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 148 m² op de begane grond, verdeeld over een winkelruimte van ca. 48 m² en ca. 83 m² opslag (in twee gedeeltes). Aan de linkerkant van de winkelruimte is tevens een afsluitbare pantry met keuken en separaat toilet.

De Weimarstraat is een van de grootste Haagse winkelgebieden buiten het centrum en loopt vanaf de Koningin Emmakade tot de Valkenboskade. Aan de lange winkelstraat zijn heel veel verschillende zaken gevestigd. Van designwinkels tot kleine speciaalzaken, van sportwinkels tot cadeaushops, van supermarkten tot kleine biologische levensmiddelen winkels, en van interieurwinkels tot galeries: er is voor ieder wat wils en er verschijnen steeds nieuwe zaakjes bij.

Vloeroppervlak:

ca. 148 m² winkelruimte op de begane grond.

Indeling zie plattegrond.

Deze winkel beschikt over ene frontbreedte van ca. 5 meter.

Bestemming:

Detailhandel en/of dienstverlening op de begane grond in het bestemmingsplan Regentesse-/Valkenboskwartier

Parkeergelegenheid:

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren)

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich haltes van diverse tram- en busverbindingen.

Huurprijs:

€ 1.385,- per maand excl. Btw

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt aangeboden op basis van casco staat doch is voorzien van de volgende voorzieningen:

- Systeemplafond met lichtspots;
- Keuken
- Toilet;

Huurperiode:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie/waarborgsom:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 2 maanden huurverplichting.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Verhuur geschiedt collegiaal met Makelaarskantoor Reichmann en Rommelaar.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfschotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



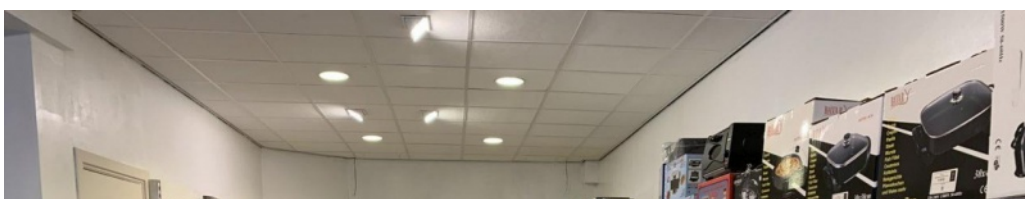
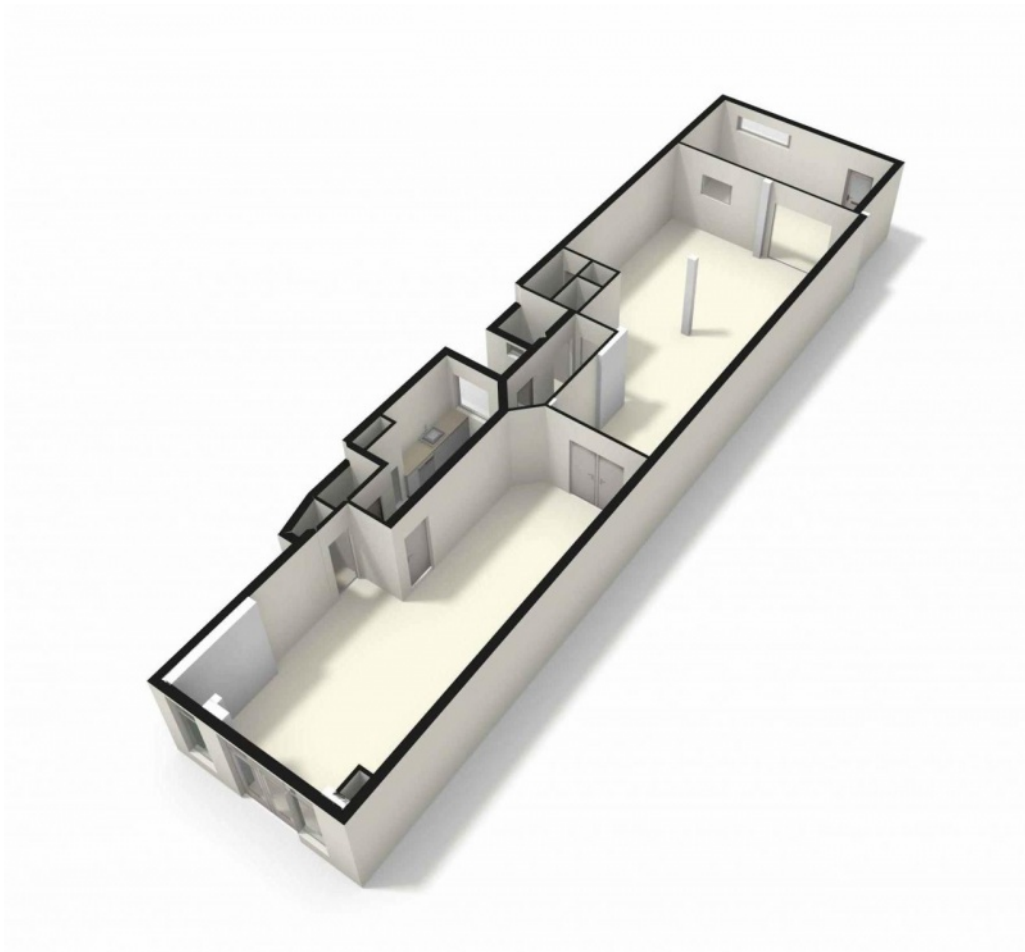
Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Weimarstraat 228 - Den Haag
Begane Grond

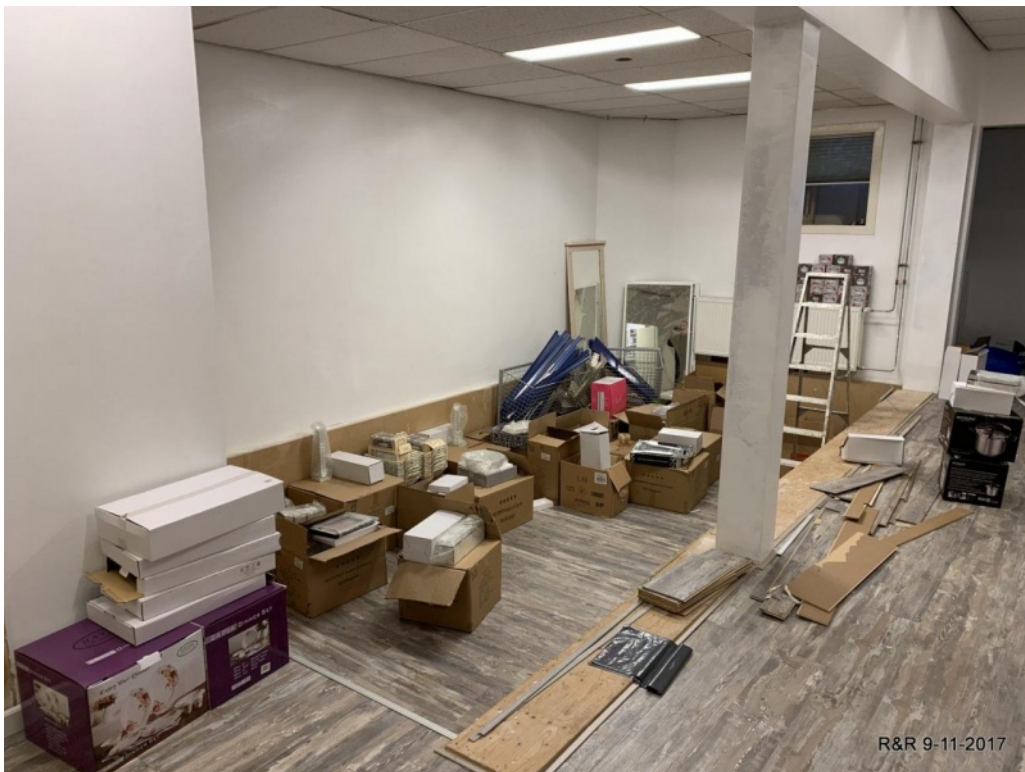


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenca.nl





R&R 9-11-2017



R&R 9-11-2017







Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)