

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Irisstraat 96 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Irisstraat 96 te Den Haag

Adres : Irisstraat 96, 2565TN te Den Haag

Huurprijs : € 450

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 33m²

Adres: Irisstraat 96, 2565 TN Den Haag

Algemeen

Direct nabij het gezellige en goed bezochte buurtwinkelcentrum aan de Goudsbloemlaan, gelegen kleinschalige bedrijfsruimte/stalling/magazijn van ca. 33m². De bedrijfsruimte heeft een afmeting van ca. 9.55m diep x 3.45m breed. In het aangrenzende buurtwinkelcentrum bevindt zich o.a. Kruidvat, Jumbo en diverse gespecialiseerde lokale ondernemers. Deze ruimte is ideaal voor ondernemers of bewoners die op zoek zijn naar een stalling voor hun goederen of kleine werkplaats.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 33m²

Bestemming:

- bedrijfsruimte/magazijn

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in de huidige casco staat verhuurd.

Huurprijs:

€ 450,-- per maand

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met 21% Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief B.T.W.

Aanvaarding

Per direct.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoor- en of andere bedrijfsruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

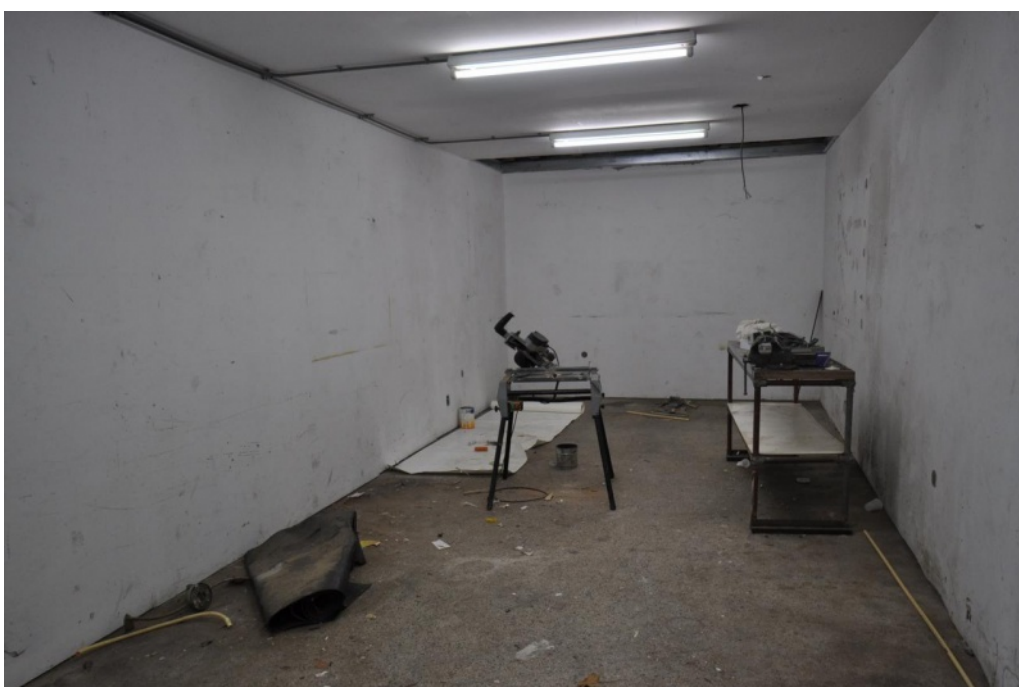
INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)