

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

2e Zeesluisdwarsweg 8A te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

2e Zeesluisdwarsweg 8A te Den Haag

Adres : 2e Zeesluisdwarsweg 8A, 2583DW te Den Haag

Huurprijs : € 875

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 67m²

Adres: 2e Zeesluisdwarsweg 8A, 2583 DW te Den Haag (Scheveningen Haven)

Algemeen:

Met uitzicht over - en direct aan de bruisende 2e Scheveningse binnenhaven/jachthaven op de 1e verdieping gelegen recent geheel gerenoveerde zo te betrekken turn-key kantoorruimte bestaande uit een grote kantoorruimte een spreek-/werkkamer van totaal circa 67m². Ideale werkplek voor 1 tot max. 4 personen.

Het kantoor maakt deel uit van een verzamelkantoorverdieping van totaal ca. 105m² welke is opgedeeld in een tweetal afzonderlijke kantoorunits. Men deelt de entree en het gemeenschappelijke keukenblok met vaatwasser en koelkast.

Indeling:

Gemeenschappelijke entree op straatniveau, binnentrap naar 1e verdieping, hal/overloop, tweetal kantoorvertrekken (resp. kamer ca. 8.85x5.00 en kamer ca. 4.95x3.00, modern betegelde toiletgroep met 2 toiletten, moderne kitchenette met inbouwapparatuur.

Voorzieningen:

- alarminstallatie
- kabelgoten voorzieningen voor internet en telefonie
- rondom dubbel glas
- strak gestucte wanden en plafonds
- centrale verwarming met radiatoren
- gemeenschappelijke kitchenette met vaatwasser, koelkast en close-in boiler
- houten vloerdelen

Bestemming:

Kantoorruimte

Locatie

Het object bevindt zich aan de 2e Scheveningse Binnenhaven en jachthaven alwaar zich divers gezellige restaurants bevinden. In de nabije omgeving bevindt zich een vestiging van Gamma, Watersport Scheveningen alsook de beroemde Scheveningse "Visafslag". De bekende en geliefde winkelstraat "Frederik Hendriklaan" in het Haagse Statenkwartier is op loopafstand gelegen, evenals een vestiging van de Jumbo en Aldi supermarkt.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer middels bus en tram. Diverse haltes op loopafstand. Ook met het eigen vervoer is het object goed bereikbaar.

Via de Houtrustweg bereikt men de Segbroeklaan. Vanaf de Segbroeklaan via President Kennedylaan kan men kiezen voor de Hubertustunnel (via Wassenaar, Voorburg en Leidschendam) naar de Rijksweg A4 of via de Raamweg, Koningskade, Zuid Hollandlaan en de Boslaan naar de Utrechtsebaan welke directe aansluiting geeft op het Rijkswegennet: A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam.

Parkeergelegenheid:

Aan de voorzijde aan de openbare weg zijn er ruim voldoende parkeermogelijkheden.

Opleveringsniveau:

In huidige turn-key staat

Datum oplevering:

In overleg

Huurprijs:

€ 875,-- per maand

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd te vermeerderen met Btw.

Huurtermijn:

In overleg

Servicekosten:

€ 110,-- per maand excl. Btw t.b.v. het verbruik van gas, water en elektra. De hoogte van de servicekosten zal nader worden vastgesteld in overeenstemming met het niveau van de voorzieningen. De servicekosten zijn als voorschot bij vooruitbetaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder hieraan niet voldoet zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan zal de kale huurprijs zodanig worden verhoogd dat de verhuurder voor het ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie

tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







