

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Boekhorststraat 38B te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Boekhorststraat 38B te Den Haag

Adres : Boekhorststraat 38B, 2512CS te Den Haag

Huurprijs : € 1.250

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 60m²

Adres: Boekhorststraat 38B, 2512 CS te Den Haag (Centrum)

Algemeen:

Nabij het kernwinkelgebied in drukke winkelstraat van het Haagse stadscentrum gelegen multifunctionele zo te betrekken winkelruimte van ca. 60m². De Boekhorststraat is een geliefde winkelstraat aan de rand van het stadscentrum. Door de brede bestemming leent deze winkelruimte zich tevens uitstekend voor andere doeleinden dan winkelruimte, waaronder bijvoorbeeld kantoor, praktijk of dienstverlening.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 60m²

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Het oude Centrum" beschikt de winkelruimte over o.a. de volgende bestemmingsmogelijkheden:

- cultuur en ontspanning, waaronder uitsluitend wordt begrepen atelier, creativiteitscentrum en galerie;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoor;
- maatschappelijk waaronder uitsluitend worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsinstelling

Parkeergelegenheid:

Aan de openbare weg zijn voldoende (betaald/vergunningen) parkeermogelijkheden aanwezig. In de directe omgeving bevinden zich diverse openbare parkeergarages.

Openbaar vervoer:

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau:

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat en is o.a. voorzien van:

- pantry;
- modern betegeld toilet;

- strak afgewerkte wanden en plafonds;
- C.V.-installatie;
- automatisch inpandig rolhek

Huurprijs:

€ 1.250,-- per maand (vrij van BTW)

Btw:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst winkelruimte of kantoorruimte ROZ/NVM.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfschotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

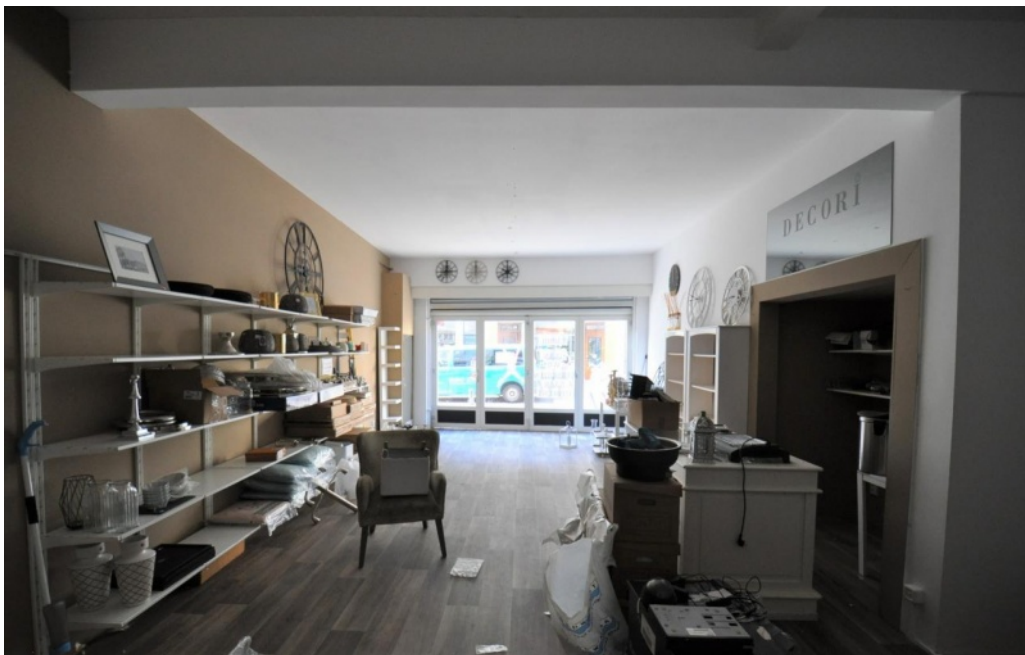
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







Burgemeester Kolfshotenlaan 67
 2585 DZ Den Haag
 Tel. 070-323.05.51
 E-mail: [\[email protected\]](#)