

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Valeriusstraat 21 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Valeriusstraat 21 te Den Haag

Adres : Valeriusstraat 21, 2517HM te Den Haag

Huurprijs : € 1.450

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 120m²

Adres: Valeriusstraat 21, 2517 HM te Den Haag (Duinoord)

Algemeen:

Aan drukke doorgaande winkelstraat, op steenworp afstand van de Frederik Hendriklaan, in het geliefde Duinoord gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 120m² welke tot voor kort in gebruik was als schoonheidssalon en als zodanig is ingericht en ingedeeld. Deze multifunctionele winkel-/bedrijfsruimte is door de brede bestemming uitstekend geschikt om aan te wenden voor andere doeleinden waaronder, winkel-, praktijk- of kantoorruimte. Aan de achterzijde beschikt de winkel over een besloten achtertuin van ca. 33m².

Indeling:

Zie bijlage plattegrond.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 100m²

1e verdieping achterhuis: ca. 20m²

Totaal ca. 120m²

Tevens beschikt de winkel over een kelderruimte.

Bestemming conform bestemmingsplan Duinoord:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoor;
- maatschappelijk waaronder gezondheidszorg, praktijkruimten en welzijnsinstellingen;

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus (21, 24 en 76) en tramdiensten (11 en 16).

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat verhuurd. Mogelijkheden van overname inventaris.

Datum oplevering

In overleg,

Huurprijs:

€ 1.450,-- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

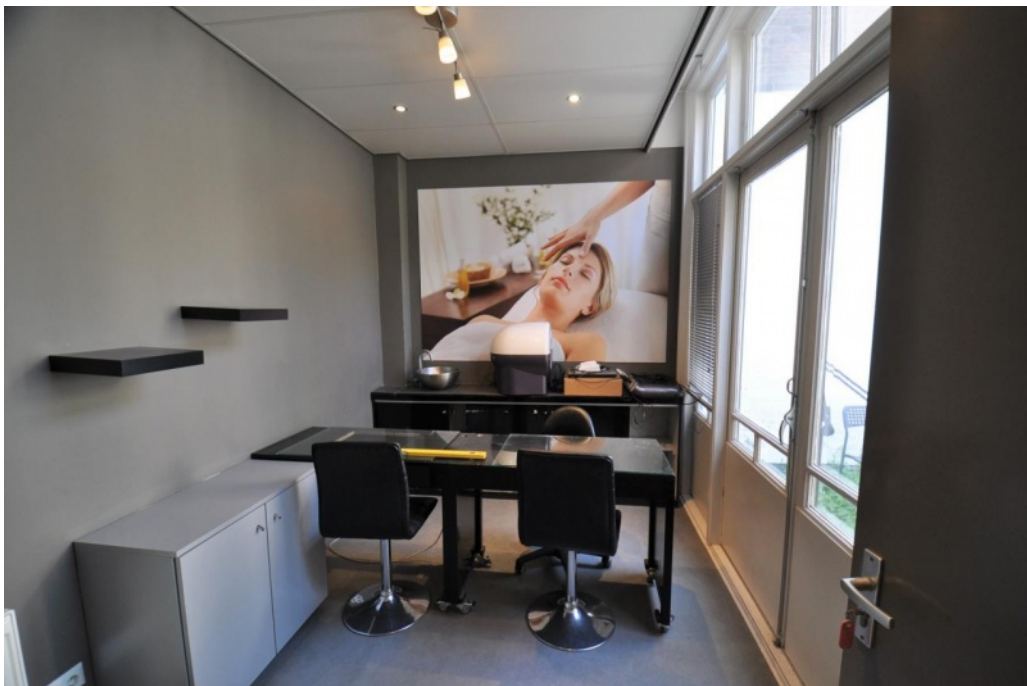
Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



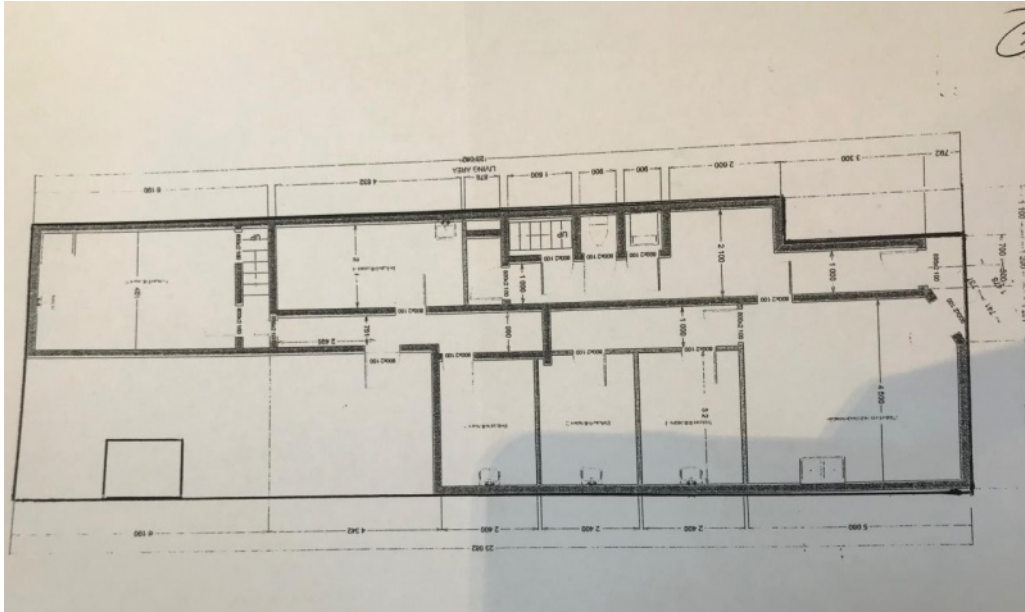












Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)