

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Keizerstraat 156 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Keizerstraat 156 te Den Haag

Adres : Keizerstraat 156, 2584BN te Den Haag

Huurprijs : € 1.500

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 84m²

Adres: Keizerstraat 156, 2584 BN te Den Haag (Scheveningen)

TE HUUR: ZO TE BETREKKEN MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE (GEEN HORECA)

Algemeen:

In de gezellige winkelstraat "Keizerstraat" in Scheveningen gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 84m² met een winkelfront van ca. 8.40 meter! Deze uniek in de Keizerstraat gelegen winkelruimte (voorheen vestiging van Kalisvaart) is recent gerenoveerd en beschikt door de dubbele fraaie authentieke winkelpui over een fraai breed winkelfront waardoor deze winkel over een uitstekende attentiewaarde beschikt. De winkel is gelegen aan het begin van de wandelpromenade en bevindt zich tussen de Kolenwagenslag en de Marcelisstraat direct tegenover Schoon Interieurs. Door de brede bestemming is deze winkel ook o.a. uitstekend aanwendbaar voor publiekgerichte dienstverlening en praktijkruimte.

Oppervlakte:

Begane grond ca 84m²

Locatie / bereikbaarheid:

Deze winkelruimte is gelegen aan de entree van de wandelpromenade aan de winkelstraat "Keizerstraat". In de Keizerstraat zijn tevens vestigingen van de Hema, Trekpleister, Blokker, Gall&Gall en diverse modezaken en een grote diversiteit aan horeca-gelegenheden. De Keizerstraat is de winkelstraat van Scheveningen Dorp en omgeving en is door haar ligging grenzend aan de Scheveningse boulevard tevens geliefd bij toeristen. De Keizerstraat beschikt over een goede bereikbaarheid zowel met auto als met het openbaar vervoer. Diverse tram- (tramlijn 1) en busdiensten (buslijn 22) beschikken over haltes op loopafstand.

Voorzieningen/opleveringsniveau:

De winkelruimte is o.a. voorzien van:

- Moderne pantry;
- Modern betegeld toilet met hangend toilet met fontein;
- Strak gestucte wanden;
- Modern systeemplafond met lichtbakken;
- Uitgebreide elektrische installatie met diverse stopcontacten;
- Elektrisch bedienbare transparante rolhekken.

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Scheveningen Dorp" beschikt het object over een gemengde bestemming waaronder;

- culturele voorzieningen;
- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen;

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 1.500,-- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Datum oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 (model NVM/ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfschotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)