MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
bedrijfsruimte
Boomsluiterskade 26 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Boomsluiterskade 26 te Den Haag

Adres	: Boomsluiterskade 26, 2511VK te Den Haag
Huurprijs	: € 895
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 85m2

Adres: Boomsluiterskade 26, 2511 VK Den Haag (Centrum)

Algemeen:
Op een zeer centrale locatie in het centrum van Den Haag, direct nabij het Spui gelegen zo te betrekken fraaie multifunctionele bedrijfs-/atelierruimte van ca. 85m². De bedrijfsruimte b eschikt over een vrije hoogte van ca. 2.85 meter. Aan de achterzijde beschikt de ruimte over ramen/daglichttoetreding, door de goed daglichttoetreding is de ruimte tevens aan te wenden als kantoorruimte doch ook voor atelier of bedrijfsruimte. De in de ruimte aanwezige keukeninstallatie is indien gewenst ter overname van vorige huurder.

Oppervlakte:
Bedrijfsruimte begane grond: Circa 85m²
Afmeting: ca. 13.00x4.95 en achterzijde ca. 6.35x3.00.

Bestemming:
Bedrijfsdoeleinden waaronder dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en bedrijven in de categorie A of B van de Staat van bedrijven bij functiemenging, zoals omschreven in artikel 6.1, onder f, met uitzondering van garagebedrijven, toegestaan.
(Geen garagebedrijven)

Voorzieningen o.a.:
- Houten poortdeuren
- TL-verlichtingsarmaturen
- Modern betegeld toilet met fontein
- Uitgebreide elektrische installatie

Locatie/bereikbaarheid:
De bedrijfsruimte is gelegen nabij het Haagse stadscentrum in de directe omgeving van het Spui, Weteringkade en Binckhorstlaan. Door de ligging nabij de Binckhorstlaan en het Schenkviaduct beschikt de ruimte over een uitstekende bereikbaarheid met de auto. De Binckhorstlaan en de Schenkkade hebben directe aansluiting op het Rijkswegennet.

Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich diverse haltes van diverse tram- en busdiensten. Het Centraal Station bevindt zich op ca. 5 minuten loopafstand.

Parkeren:
Voldoende parkeergelegenheid (vergunningen/betaald) aan de openbare weg.

Huurprijs:
€ 895,-- per maand
Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met 21% Btw

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde h uurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities:
Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.




27

















Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: