MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
bedrijfsruimte
van Gijnstraat 10 te Rijswijk



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
van Gijnstraat 10 te Rijswijk

Adres	: van Gijnstraat 10, 2288GA te Rijswijk
Huurprijs	: € 5.500
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 1105m2

Adres: Van Gijnstraat 10, 2288 GA te Rijswijk (Plaspoelpolder)

TE HUUR MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW VAN TOTAAL CA. 1.100M² + B UITENTERREIN VAN CA. 330M²

Algemeen:
Op uitstekend bereikbare locatie in de Rijswijkse Plaspoelpolder, nabij de op-/afrit met de snelweg A-4 gelegen, zelfstandig multifunctioneel bedrijfsgebouw van totaal circa 1.100m² v erdeeld. Het object beschikt over een bedrijfshal van ca. 775m², een kantoorruimte van ca. 3 30m² gelegen op de begane grond en 1e verdieping en een buitenterrein van ca. 330m² welke aa n de zijkant en achterzijde van het gebouw gelegen is. De bedrijfshal heeft een afmeting van ca. 31.50m x 24.50m en en vrije hoogte in het midden van de nok van ca. 5.75m.

Locatie/bereikbaarheid:
Het bedrijventerrein "De Plaspoelpolder" ligt direct aan de rijksweg A4 (Amsterdam - Den Haag) en sluit via het verkeersplein Ypenburg en het Prins Clausplein perfect aan op het Rijkswegennet waardoor er goede en snelle verbindingen zijn gewaarborgd met Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tevens is het centrum van Den Haag goed bereikbaar met het eigen vervoer en het openbaar vervoer. Het gebouw ligt op loopafstand van NS Station Rijswijk (circa 5 tot maximaal 10 minuten lopen) met directe verbindingen naar Amsterdam en Rotterdam.

Bestemming:
Op basis van het bestemmingsplan Plaspoelpolder 1e Algehele herziening is het object o.a. geschikt voor;
- bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 t/m 3.2 met u itzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen en zelfstandige kantoren, tenzij in sub c t/m x anders is bepaald;

Vloeroppervlak:
Bedrijfsruimte: ca. 775m²
Kantoor BG: ca. 165m²
Kantoor 1e verd: ca. 165m²
Totaal: ca. 1.105m²

Buitenterrein: ca, 330m²

Voorzieningen o.a.:
- Toiletten (dames en heren);
- Kantine op de begane grond;
- CV-installatie;
- Overheaddeur;

De kantoorruimte zal door verhuurder worden opgeknapt en voorzien worden van een industriële look.

Parkeren
Het object beschikt over parkeermogelijkheden op eigen terrein, verder voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (gratis).

Huurprijs:
€ 5.500,-- per maand
Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurtermijn:
In overleg, voorkeur 5 jaar met verlenging van 5 jaar

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde h uurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige condities:
Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot

stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.














PEKEHIO


PEKEHIO









Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: