

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Theresiastraat 121 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Theresiastraat 121 te Den Haag

Adres : Theresiastraat 121, 2593AE te Den Haag

Huurprijs : € 3.250

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 234m²

Adres: Theresiastraat 121, 2593 AE te Den Haag (Bezuidenhout)

TE HUUR: GEHEEL GERENOVEERDE TE BETREKKEN WINKELRUIMTE VAN CA. 130M² M
ET KELDERRUIMTE VAN CA. 105M²

Algemeen:

In drukke winkelstraat van het Haagse Bezuidenhout gelegen multifunctionele winkelruimte. De winkelruimte van ca. 130m² gelegen op de begane grond en een kelderruimte van ca. 105m² heeft een frontbreedte van ca. 6.15 meter. Deze multifunctionele winkelruimte is ca. 2 jaar geleden geheel gerenoveerd en beschikt derhalve over een turn-key opleveringsniveau.

Deze unieke winkelruimte is gelegen naast IJssalon Melbalino en tegenover een vestiging van Wim van der Ham Keukens. Schuin aan de overzijde bevindt zich een supermarkt van Albert Heij. Voor het overige zijn o.a. Blokker, Gall&Gall, Kruidvat en diverse lokale ondernemers gevestigd in deze geliefde winkelstraat..

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 134m².

Kelderruimte: ca. 100m² (vrije hoogte ca. 2.30m)

Totaal: ca. 234m²

Bestemming:

Conform bestemmingsplan Bezuidenhout beschikt het object over de bestemming gemengd-1::

De voor Gemengd -1 aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.

- detailhandel;
- dienstverlening;

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig (betaald).

Openbaar vervoer

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn direct tegenover en op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau

Het object is ca. 2 jaar geleden geheel gerenoveerd en beschikt over een zeer uitgebreid opleveringsniveau bestaande uit o.a.:

- Een tweetal kitchenettes met apparatuur, waarvan 1 met vaatwasser;
- Tweetal modern betegelde toiletten met fontein;
- Strakke systeemplafonds met LED verlichting;
- PVC vloer;
- CV-combi installatie;
- Warmte(lucht)gordijn
- Tweetal airco-splitunits
- Rolhek elektrisch.

Huurprijs

€ 3.250,-- per maand te vermeerderen met Btw.

Btw:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Bijdrage winkeliersvereniging:

De jaarlijkse bijdrage inzake BIZ 'De Straat' (Theresiastraat e.o.) bedraagt € 400,-. Dit wordt rechtstreeks geïncasseerd door de Gemeente Den Haag

Aanvaarding

Per direct.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](mailto:) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











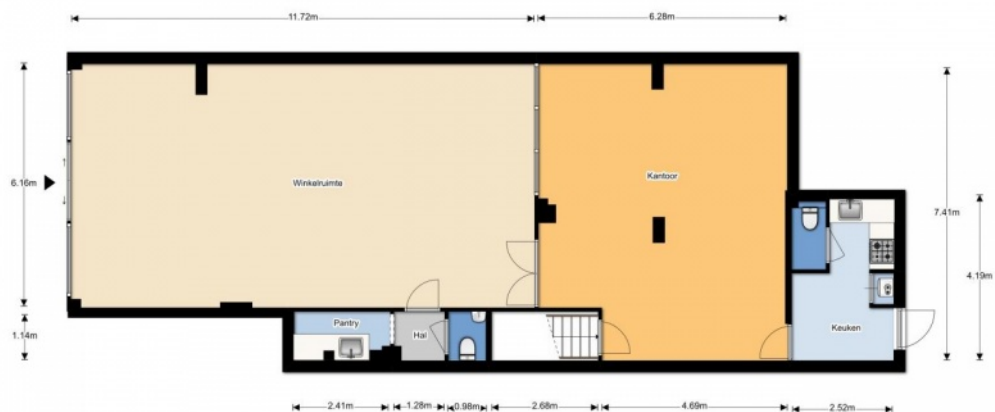




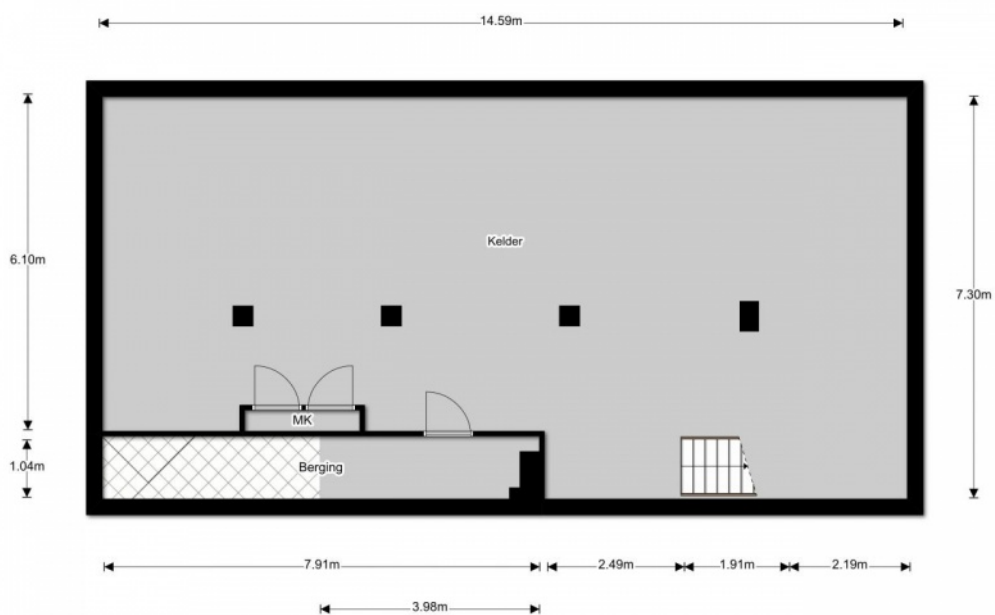








THERESIASTRAAT 121 | DEN HAAG | Begane grond H = verlaagd



THERESIASTRAAT 121 | DEN HAAG | Kelder H = 2,32 m