MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
winkelruimte
Noordeinde 124H te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Noordeinde 124H te Den Haag

Adres	: Noordeinde 124H, 2514GN te Den Haag
Huurprijs	: € 2.450
Bestemming	:
Oppervlakte	: 80m2

Adres: Noordeinde 124H, 2514 GN te Den Haag (Centrum)

Algemeen:
Nabij het Koninklijk Paleis gelegen winkelruimte van ca. 80m² aan de winkelstraat " Noordeinde" in het historische centrum van Den Haag. Aan het Noordeinde, in het hart van de Haagse binnenstad gelegen, zijn zowel lokale als regionale partijen gevestigd gericht op lifestyle, fashion, beauty. Tevens zijn er diverse gerenommeerde horeca gelegenheden gevestigd. De ligging van het Noordeinde met enerzijds het Hilton en de Koninklijke Stallen en anderzijds het Paleis Noordeinde, zorgt al jaren voor een aantrekkelijke winkelomgeving.

Locatie
De winkelruimte is uitstekend gelegen in de winkelstraat van het Haagse Hofkwartier. Het Noordeinde maakt deel uit van de chique Haagse Paleispromenade (Hoogstraat, Noordeinde, Plaats). Het Noordeinde is zeer centraal gelegen en dit exclusieve winkelgebied biedt een zeer gevarieerd winkelaanbod met diverse (inter)nationaal opererende winkelketens zoals Caroline Biss, Marina Rinaldi, La Coste maar ook diverse regionale en lokale gespecialiseerde ondernemers zijn er gevestigd. Tevens zijn er diverse horecagelegenheden te vinden en de welbekende galeries.

Zie voor meer informatie ook www.hetnoordeinde.nl

Het object beschikt conform bestemmingsplan Noordeinde over de bestemming "Gemengd-1":
De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:
- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijk waaronder o.a. wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening en welzijnsinstellingen;
- kantoor,

Opleveringsniveau:
Het object zal worden verhuurd op basis van casco staat doch is voorzien van o.a.:
- toilet;
- magazijn;
- grotendeels gestucte wanden en plafonds;

- centrale verwarming;

Parkeergelegenheid:
Aan het Noordeinde en de directe omgeving zijn in voldoende mate betaalde parkeermogelijkheden aanwezig. Aan de Mauritskade en de Heulstraat bevinden zich op loopafstand een openbare parkeergarage.

Bereikbaarheid:
De bereikbaarheid is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer uitstekend te noemen. Openbaar vervoer: het NS station Den Haag Centraal ligt op loopafstand. In de directe omgeving bevindt zich de tramhalte van lijn 5 en 9, welke circa om de 10 minuten voorbij komt. Met deze lijnen zijn de beide NS hoofdstations van Den Haag goed bereikbaar. Ook zijn er diverse opstapplaatsen van regionale en lokale buslijnen in de directe omgeving gesitueerd.

Huurprijs:
€ 2.450,-- per maand excl. Btw

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:
In overleg.

Oplevering:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:
Niet van toepassing, het object beschikt over eigen meters t.b.v gas, water en elektra

Zekerheidstelling:
Bankgarantie dan wel waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst:
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: