MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
bedrijfsruimte
Prisma 32 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Prisma 32 te Den Haag

Adres	: Prisma 32, 2495AR te Den Haag
Huurprijs	: € 1.395
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 160m2

Adres: Prisma 32, 2495 AR Den Haag

Algemeen:
Op het relatief jonge bedrijventerrein "Westvlietweg" gelegen turn-key bedrijfsruimte (bouwjaar 2004) van circa 110m² op de begane grond met entresolvloer voorzien van kantoorruimte, m agazijn en pantry van ca. 50m². De bedrijfsruimte beschikt verder over 3 parkeerplaatsen d irect tegenover het gebouw. Dit bedrijvencomplex is gelegen aan de Westvlietweg, op de grens van Den Haag en Leidschendam-Voorburg, door haar ligging is dit bedrijventerrein zowel vanuit Rijswijk, als uit Voorburg en Den Haag uitstekend bereikbaar.

Foto van de bedrijfshal is een impressie.

Locatie & bereikbaarheid:
Bedrijvencomplex "Westvlietweg" is uitstekend bereikbaar vanaf het Rijkswegennet, A-12 (Den Haag-Utrecht), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag- Amsterdam), de snelwegen bevinden zich op circa 1 km afstand. Tevens goed bereikbaar vanuit het centrum van Voorburg, Den Haag en Rijswijk.

Oppervlakte:
Begane grond: ca. 110m² (maatvoering ca. 17 meter diep x 6.60 breed)
1e verdieping: ca. 50m²
Totaal: ca. 160m²

Voorzieningen:
De bedrijfsruimte wordt in huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:
- Betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 6.70meter;
- Overheaddeur;
- Uitgebreide elektrische installatie voorzien van krachtstroom;
- Gemoffeld aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- Brandslanghaspel;
- Kantoorruimte/toilet/pantry;

Parkeren:
Het object beschikt over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs:
€ 1.395,-- per maand (vrij van Btw)

BTW status:
Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde h uurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief BTW.

Aanvaarding
In overleg.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


TE HUUR







Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: