

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Leyweg 559# te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Leyweg 559# te Den Haag

Adres : Leyweg 559#, 2545GH te Den Haag

Huurprijs : € 1.050

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 77m²

Adres: Leyweg 559, 2545 HG te Den Haag

TE HUUR MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE

Algemeen:

In het winkelcentrum Leyweg, op goede locatie gelegen winkelruimte van totaal ca. 77m² verdeeld over de begane grond (entree ca. 8m²) en winkelruimte op de 1E VERDIEPING van ca. 69m². De winkelruimte was voorheen in gebruik als kapsalon. I.v.m. verhuizing van deze gebruiker naar een winkel aan de overzijde kan de winkel niet gebruikt worden als kapsalon. De winkelruimte beschikt over veel licht en attentiewaarde doordat er sprake is van een uitbouw boven de wandelpromenade met aan drie zijden grote ramen met uitzicht op de het winkelcentrum.

Het winkelgebied (met een totaal winkeloppervlak van circa 37.500 m²) kent een brede diversiteit aan landelijke winkelketens waaronder H&M, Hema, Kruidvat, Action, Big Bazar, Etos, Ici Paris XL, Van Haren en Lucardi maar ook veel lokale en gespecialiseerde ondernemers hebben zich er gevestigd. De frontbreedte van deze fraaie winkel bedraagt ca. 7 meter en is voorzien van een fraaie kwalitatief hoogwaardige pui. De winkelruimte beschikt tevens over een achteringang t.b.v. laden en lossen.

Vloeroppervlak:

Entree begane grond: ca. 8m²

Winkelruimte 1e verdieping: ca. 69m²

Totaal: ca. 77m²

Bestemming:

Conform opgave van het bestemmingsplan "Morgenstond" van de gemeente Den Haag beschikt het object over de bestemming "Centrum":

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- dienstverlenende bedrijven op niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte van elk bouwvlak; GEEN KAPSALON
- detailhandel;

Parkeergelegenheid

Het winkelcentrum is voorzien van twee parkeergarages met een totale capaciteit van ca. 1000

auto's. Verder voldoende parkeergelegenheid in de omringende straten. Aan de achterzijde van de winkelruimte zijn parkeerplaatsen voor de winkeliers gereserveerd.

Openbaar vervoer/ parkeren

Het winkelcentrum is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar, er bevinden zich op loopafstand haltes van diverse tram- (lijn 9 en 16) en buslijnen (21, 23 en 25).

Huurprijs::

€ 1.050,-- per maand excl. Btw.

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding:

In overleg.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

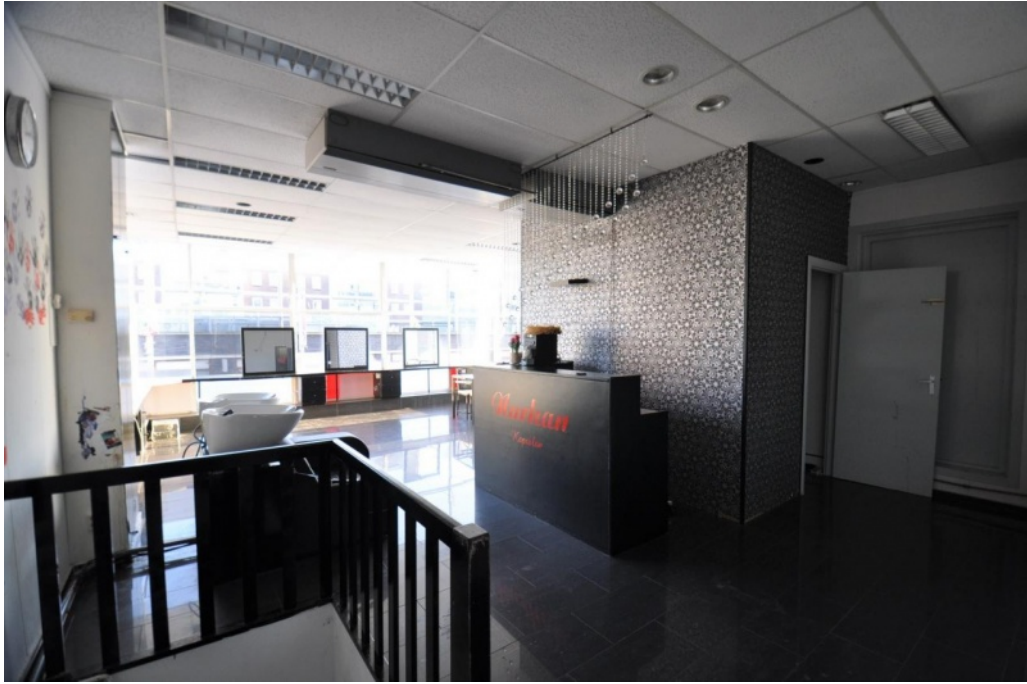
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)