

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Prins Willemstraat 1a te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prins Willemstraat 1a te Den Haag

Adres : Prins Willemstraat 1a, 2584HR te Den Haag

Huurprijs : € 995

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 55m²

Adres: Prins Willemstraat 1a, 2584 HR te Den Haag (Scheveningen)

TE HUUR: ZO TE BETREKKEN MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/KANTOOR-
/PRAKTIJKRUIMTE (GEEN HORECA)

Algemeen:

Direct naast een vestiging van de Kruidvat aan het begin/de entree van de gezellige winkelstraat "Keizerstraat" gelegen multifunctionele winkel-/kantoor-/praktijkruimte van ca. 55m². Door de ligging aan de doorgaande weg en op de kruising met de Keizerstraat/Jurriaan K okstraat/Prins Willemstraat beschikt deze bedrijfsruimte over een uitstekende attentiewaarde. De winkelruimte beschikt over een goed opleveringsniveau. Door de brede bestemming is deze winkel ook o.a. uitstekend aanwendbaar voor publiekgerichte dienstverlening en bijvoorbeeld praktijkruimte.

Oppervlakte:

Begane grond ca 55m²

Locatie / bereikbaarheid:

Deze multifunctionele winkelruimte is gelegen aan de entree van de winkelstraat "Keizerstraat". In de Keizerstraat zijn o.a. vestigingen van de Hema, Trekpleister, Blokker, Gall&Gall en diverse modezaken en een grote diversiteit aan horeca-gelegenheden. De Prins Willemstraat en de Keizerstraat zijn de winkelstraten van Scheveningen Dorp en omgeving en is door haar ligging nabij de Scheveningse boulevard tevens geliefd bij toeristen. De Prins Willemstraat beschikt over een goede bereikbaarheid zowel met auto als met het openbaar vervoer. Tramlijn 1 en busdienst 22 beschikken over een halte direct tegenover het object.

Voorzieningen/opleveringsniveau:

De winkelruimte is o.a. voorzien van:

- Pantry;
- Modern betegeld toilet;
- Gestucte wanden en plafonds;
- Tegelvloer;
- Modern systeemplafond met lichtbakken;
- Centrale verwarming met radiatoren;

- Uitgebreide elektrische installatie met diverse stopcontacten;

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Scheveningen Dorp" beschikt het object over een gemengde bestemming waaronder;

- culturele voorzieningen;
- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen;

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid (betaald) aan de openbare weg en directe omgeving.

Huurprijs:

€ 995,-- per maand vrij van BTW

BTW:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Datum oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 (model NVM/ROZ) dan wel kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a..

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)