MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
bedrijfsruimte
Loosduinseweg 1077-1079 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Loosduinseweg 1077-1079 te Den Haag

Adres	: Loosduinseweg 1077-1079, 2571BC te Den Haag
Vraagprijs	: € 445.000
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 365m2

Adres: Loosuinseweg 1077-1079 te Den Haag (Heesterbuurt)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE DUBBELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 365m²

Algemeen:
Op een zeer centrale locatie, aan de Loosduinseweg, tussen het gedeelte Valkenboslaan en de Kampefoeliestraat gelegen multifunctionele dubbele bedrijfsruimte van circa 365m² geheel g elegen op de begane grond. De bedrijfsruimte beschikt over een breed front en is toegankelijk middels een loopdeur en tweetal overheaddeuren (voor 1 overheaddeur bevindt zich thans een vaste pui). De bedrijfsruimte was jaren in gebruik bij het bedrijf "Keverparts", welke onderdelen voor auto's (Volkswagen) verkocht en de ruimte had ingedeeld met een verkoopruimte en een groot magazijn.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 365m²

Locatie/bereikbaarheid:
De bedrijfsruimte is gelegen in het gedeelte tussen de Valkenboslaam en de Kamperfoeliestraat. Goede bereikbaarheid met de auto. De Loosduinseweg heeft goed verbindingen op de uitvalswegen van Den Haag.

Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich diverse haltes van diverse tram- en busdiensten, waaronder tramlijn 2 en busdienst 21, welke aansluitingen hebben op het stadscentrum, het Centraal Station en Holland spoor.

Opleveringsniveau:
Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is o.a. voorzien van:
- Tweetal overheaddeuren;
- Systeemplafonds met TL-verlichtingsarmaturen;
- Gasheater;
- Toilet;
- Pantry;
- Uitgebreide elektrische installatie met krachtstroom;

Bestemming:

Conform opgave van het (ontwerp) bestemmingsplan "Vruchten- en Heesterbuurt" van de gemeente Den Haag beschikt het object over de bestemming:
'Wonen' met functieaanduiding "Detailhandel"

Bestemming conform splitsingsakte: bedrijfsruimte.
Bestemming conform BAG: industriefunctie.

Parkeren:
Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren).

Koopsom:
€ 445.000,-- k.k.

Bankgarantie/waarborgsom:
10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Kadastrale gegevens:
Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM nummer 6549 appartementsindex A-11
Eigen grond.

Overige bijzonderheden:
- Actieve VVE: bijdrage conform opgave € 100,-- per maand,
- 1/3e aandeel in VVE;
- KIWA certificaat aanwezig;.
- Bij verkoop: ouderdoms- en materialenclausule van toepassing

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

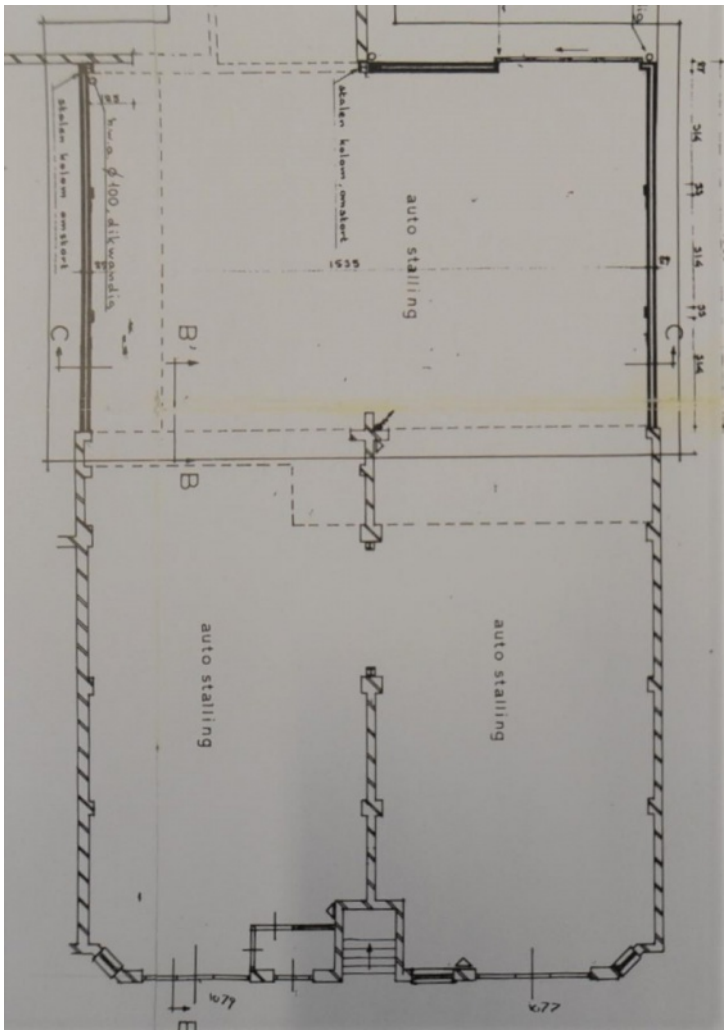
INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


KEVERPARTS
ONDERDELEN



Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: