

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Overslagweg 3 te Delfgauw



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Overslagweg 3 te Delfgauw

Adres : Overslagweg 3, 2645EK te Delfgauw

Vraagprijs : € 925.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 890m²

Adres: Overslagweg 3, 2645 EK te Delfgauw (Bedrijvenpark "Ruyven")

TE KOOP: MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW VAN TOTAAL CA. 890M²

Algemeen:

Dit representatieve bedrijfsgebouw met kantoor is gelegen op het bedrijvenpark "Ruyven" vrijwel direct aan de A-13, ter hoogte van Delft. Op het bedrijventerrein zijn onder andere gevestigd het distributiecentrum van Ahold, Gall & Gall, Grolsch, Karwei, Motorhuis, Initial Hokatex, AutohaagZeeuw en vele andere gerenommeerde bedrijven. Het bedrijfsgebouw is thans nog in gebruik als kantoor en distributiecentrum bij Ibizamode en zal i.v.m. verhuizing leeg worden opgeleverd.

De getoonde foto's zijn een impressie van het gebouw en inrichting.

Vloeroppervlak:

Het bedrijfspand omvat in totaal ca. 890 m², als volgt verdeeld:

- BG: entree/kantoorruimte, ca 180 m²
- BG: bedrijfsruimte: ca. 490 m²
- 1e verdieping: kantoorruimte: ca. 220 m²

Indeling:

Entree, betegelde ruime hal met toegang tot de kantoren op de begane grond, alsmede kantine met keuken voorzien van apparatuur en ruime trap naar de kantoorverdieping.

Via de kantoorruimte komt men in de bedrijfsruimte (vrije hoogte ca. 6 m). Deze bedrijfsruimte is voorzien van elektrische bedienbare overheaddeur, toegang tot 2 gesloten compartimenten bedrijfsruimte voorzien van branddeuren, waarvan 1 is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur. Deze compartimenten zijn geschikt voor de opslag uit de categorie gevaarlijke stoffen.

Vloerbelasting:

Begane grond: ca. 1.500 kg/m²

Verdieping: ca. 250 kg/m²

Opleveringsniveau:

Algemeen:

- Terrein voorzien van afsluitbaar hek en klinkerbestrating;
- Bedrijfsruimte voorzien van 2 elektrische overheaddeuren;
- Pand voorzien van 'plofdak' en geschikt voor opslag gevaarlijke stoffen;
- Alarminstallatie.

Showroom/kantoorruimte:

- Ruime representatieve entree via dubbele deuren;
- Systeemplafonds voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- Grote kantoorruimte / 2 kantoren en kantine met uitgebreide keukeninstallatie;
- CV-installatie met radiatoren;
- Te openen ramen;
- Kabelgoten voorzien van elektra-, data- en telefoniebekabeling;
- Airconditioning unit;
- Dubbel uitgevoerde toiletgroep.

Kantoorverdieping:

- Vergaderruimte/archiefkamer/kantoor/vergaderzaal annex kantoor 2;
- Pantry;
- Dubbele toiletgroep;
- Douche.

Bedrijfsruimte:

- Vloerstoffdichte betonvloer voorzien van opstand van 5 cm;
- Vloerbelasting bedrijfsruimte ca 1.500 kg/m²;
- 'Plofdak' waardoor geschikt voor opslag categorie gevaarlijke stoffen;
- 2 x overheaddeur;
- Verdeeld in 3 compartimenten voorzien van branddeuren (schuif);
- Opslag non paints voorzien van lichtstraat
- Bedrijfsruimten verwarmd middels indirect gestookte heaters;
- Trap naar kantoorverdieping;
- Industriële verlichting;
- Krachtstroom.

Parkeren:

Aan de voorzijde beschikt het object over een eigen terrein t.b.v. ca. 15 auto's.

Koopsom:

€ 925.000,-- kosten koper

Opleveringsdatum:

In overleg.

Waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken na het

bereiken van wilsovereenstemming.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden:

- eigen grond;
- bouwjaar omstreeks 2001
- ouderdoms-/en materialenclausule van toepassing

Overige condities bij koop:

Conform de NVM koopovereenkomst BOG.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

















overslagweg



Jagtenberg B.V.

advies en ontwerpen

tekening 100 1001 00 000
tel. 020-6111111 fax 020-6111111

Project : Houten huis
in Houten
Opdrachtgever : Houten
Ontwerper : Houten/Houten

Ontwerp : J. H. Jagtenberg
getekend : J. H. Jagtenberg
getekend : J. H. Jagtenberg
getekend : J. H. Jagtenberg
getekend : J. H. Jagtenberg

BLAD 3
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010





