MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
bedrijfsruimte
van Gijnstraat 24 te Rijswijk



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
van Gijnstraat 24 te Rijswijk

Adres	: van Gijnstraat 24, 2288GB te Rijswijk
Vraagprijs	: € 645.000
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 745m2

Adres: Van Gijnstraat 24, 2288 GB te Rijswijk (Bedrijventerrein Plaspoelpolder)

TE HUUR : MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW

Algemeen:
Op uitstekend bereikbare locatie in de Rijswijkse Plaspoelpolder , nabij de op-/afrit met de snelweg A-4 gelegen, zelfstandig vrijstaand multifunctioneel bedrijfsgebouw van totaal circa 745m² verdeeld over de begane grond, 1e verdieping en kelderruimte. Aan de zijkant van het g ebouw beschikt het object over een buitenterrein van ca. 90m². Het object werd gebruikt voor h et produceren van sauzen en is als zodanig ingericht doch is gezien de brede bestemming ook aan te wenden voor andere doeleinden.

Kadastrale gegevens:
Gemeente Rijswijk, sectie G, nummer 1947 groot ca. 5 are en 37 centiare.
Het object is gelegen op eigen grond.

Vloeroppervlak:
Begane grond: bedrijfsruimte ca. 390m²
1e etage: kantoorruimte ca. 30m²
1e etage: bedrijfsruimte/magazijn/kantine ca. 280m²
Kelderruimte: ca. 45m²
Totaal: ca. 745m²

Locatie/bereikbaarheid:
Het bedrijventerrein "De Plaspoelpolder" ligt direct aan de rijksweg A4 (Amsterdam - Den Haag) en sluit via het verkeersplein Ypenburg en het Prins Clausplein perfect aan op het Rijkswegennet waardoor er goede en snelle verbindingen zijn gewaarborgd met Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tevens is het centrum van Den Haag goed bereikbaar met het eigen vervoer en het openbaar vervoer. Het gebouw in de nabijheid van NS Station Rijswijk (circa 10 minuten lopen) met directe verbindingen naar Amsterdam en Rotterdam.

Bestemming:
De bedrijfsruimte is gelegen in het bestemmingsplan "Plaspoelpolder" en beschikt over de navolgende bestemmingsmogelijkheden: "Gemengd -3":
De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- bedrijven, die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 t/m 3.2 met uitzondering van g eluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- kantoren;
- dienstverlening;
- webshop;

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd vrij van inventaris en is o.a. voorzien van.:
- Diverse toiletten (dames en heren);
- Kantine met keukenblok op de 1e verdieping;
- Extra keukenblok/pantry 1e verdieping;
- CV-installatie (van ouder datum);
- Tweetal overheaddeuren;
- Kantoorkamers aan voorzijde 1e verdieping.

Parkeren
Op het naastgelegen eigen terrein van ca. 90m² bestaat de mogelijkheid voor het parkeren van a uto's. Aan de openbare weg zijn verder in voldoende mate openbare parkeergelegenheden (gratis).

Huurprijs:
€ 3.950,-- per maand excl. Btw

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurtermijn:
In overleg.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde h uurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige condities:
Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

















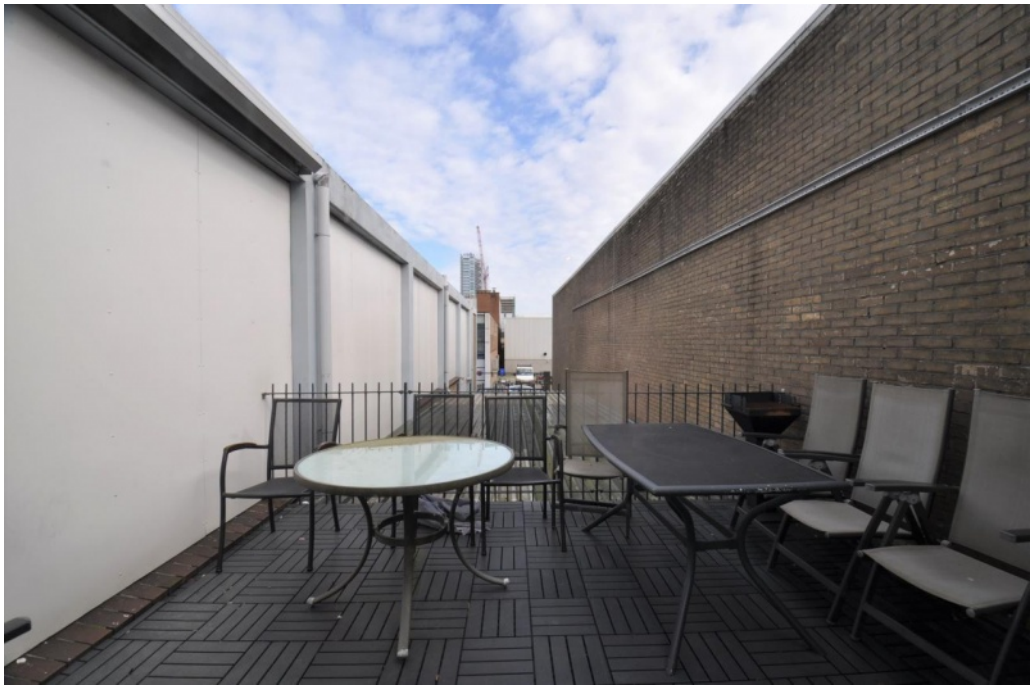












Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: