MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
winkelruimte
Arabislaan 38-44 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Arabislaan 38-44 te Den Haag

Adres	: Arabislaan 38-44, 2555DL te Den Haag
Vraagprijs	: € 575.000
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 450m2

Adres: Arabislaan 38-44, 2555 DL Den Haag

TE KOOP BELEGGINGSOBJECT: DUBBELE VERHUURDE WINKELRUIMTE MET KELDERRUIMTE/MAGAZIJN IN GEBRUIK ALS SUPERMARKT, TOTAAL CA. 450M²

Algemeen
In gezellig buurtwinkelcentrum aan de Arabislaan in de wijk "Bohemen Rechts", in winkelstrip, gelegen naast o.a. banketbakkerij Maison Kelder, slagerij Beijk, poelier Bayer gelegen dubbele winkelruimte ca. 285m² en kelder/magazijn van ca. 165m². Aan de achterzijde beschikt de wi nkelruimte over een open plaats met toegang tot de winkel ten behoeve van bevoorrading. De winkel is verhuurd en in gebruik als buurtsupermarkt "Evergreen".

De winkelruimte heeft door haar frontbreedte van circa 20 meter en ligging op de hoek van het plein een goede attentiewaarde.
In de kapverdieping beschikt de winkelruimte over 2 afzonderlijke zolderkamers van ca. 20-25m² per berging. Deze zijn niet mee verhuurd en worden leeg opgeleverd..

Locatie/bereikbaarheid:
De winkel is gelegen in de Haagse wijk Bohemen en maakt deel uit van het buurtwinkelcentrum. De winkel is met het openbaar vervoer alsmede met de auto goed bereikbaar. Op loopafstand bevinden zicht een halte van tramlijn 3 (RandstadRail) en buslijn 23.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 285m²
Kelderruimte/magazijn: circa 165m²
Totaal: circa 450m²

Tweetal zolderkamers (3e verdieping) van beiden ca. 20-25m², niet mee verhuurd.

Bestemming:
- detailhandel
- dienstverlenende bedrijven

Parkeergelegenheid
Aan de openbare weg zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig.

Huurgegevens:
Huurprijs: € 31.826,88 per jaar te vermeerderen met Btw
Huurcontract: ingangsdatum 1 juli 2015
Optieperiodes: vanaf 30 juni 2020, telkens 5 jaar
Eerste mogelijke expiratiedatum: 30 juli 2025
Soort contract: Winkelruimte ex. artikel 290

Opleveringsniveau:
Het object wordt opgeleverd in de huidige verhuurde staat

Koopsom:
€ 575.000,-- k.k.

Bankgarantie/waarborgsom:
10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Kadastrale gegevens:
Gemeente 's-Gravenhage, sectie H nummer 4673 app.index A-10
Gemeente 's-Gravenhage, sectie H nummer 4673 app.index A-13

Overige bijzonderheden:
- Erfpacht tot 31 december 2025, canon € 184,72 per jaar
- Actieve VVE: bijdrage € 311,68 per maand.
- Bij verkoop: ouderdoms- en materialenclausule van toepassing

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl

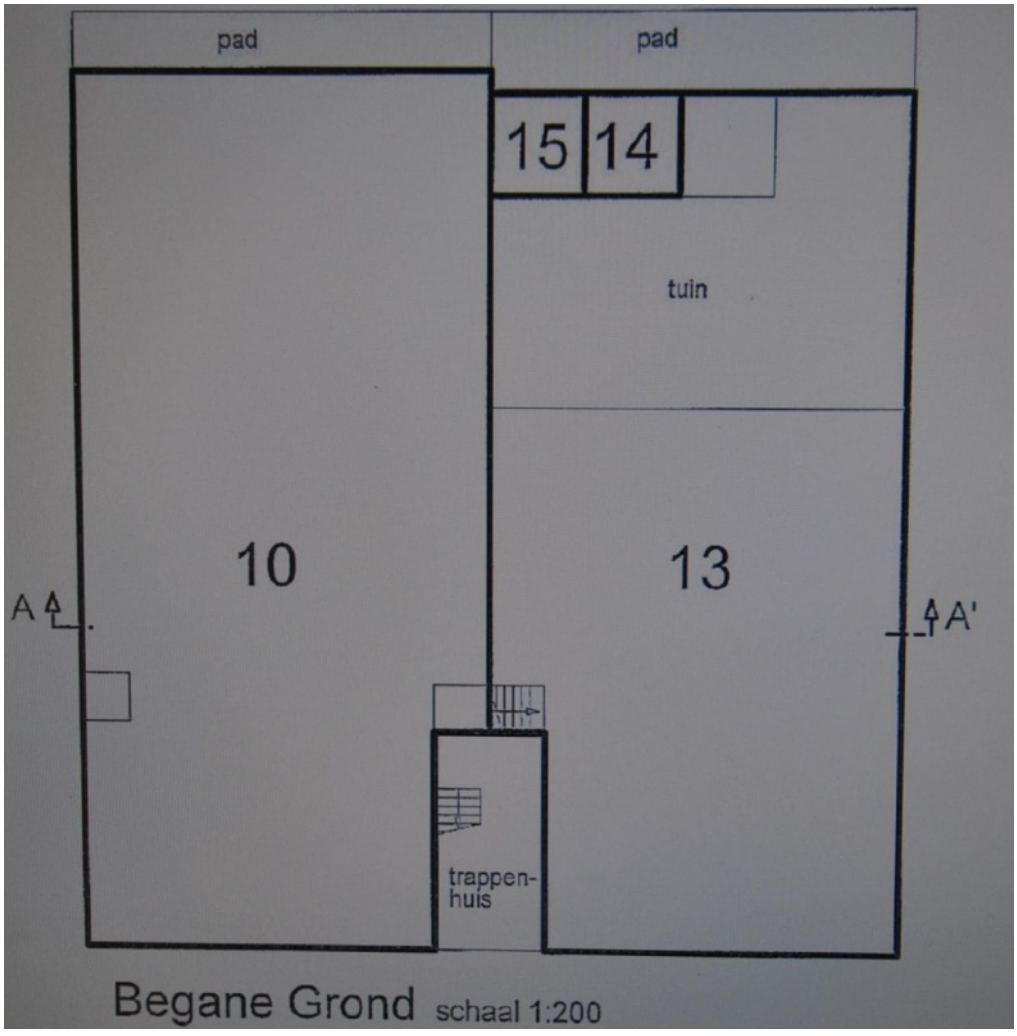


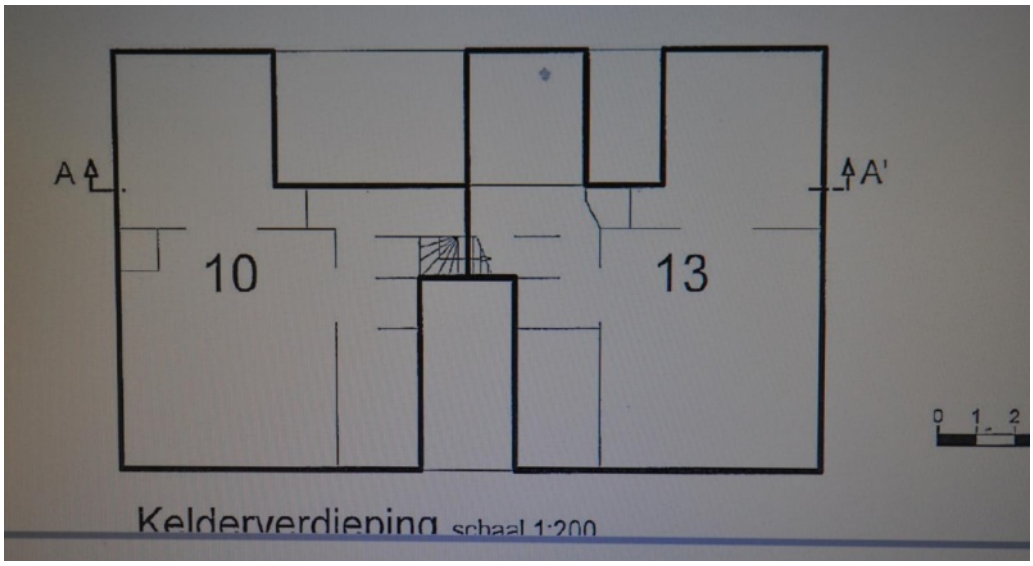
Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.








pad
pad
15
14
tuin
10
13
A
A'
trappen-
huis
Begane Grond schaal 1:200



Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: