

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Jasmijnstraat 53 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Jasmijnstraat 53 te Den Haag

Adres : Jasmijnstraat 53, 2563RS te Den Haag

Huurprijs : € 1.500

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 170m²

Adres: Jasmijnstraat 53, 2563 RS te Den Haag (Heesterbuurt)

Algemeen:

In de Haagse Heesterbuurt gelegen, recent gerenoveerde, zo te betrekken multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 170m². De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van ca. 3 .40meter aan de voorzijde, De achterzijde beschikt over ene vrije hoogte van ca. 2.60 meter.

Locatie:

De ruimte is gelegen in de Haagse Heesterbuurt tussen de Laurierstraat en Meidoornstraat. Dit gedeelte van de Jasmijnstraat kenmerkt zich door bedrijfsruimten met afzonderlijke bovenwoningen.

Vloeroppervlak:

Begane grond totaal: totaal ca. 170m²

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid per auto, goede bereikbaarheid middels openbaar vervoer, diverse bus- en tramdiensten hebben haltes aan de Mient en Loosduinseweg welke zich op loopafstand bevinden.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren van 18.00 tot 24.00 uur).

Voorzieningen:

De ruimte is recent gerenoveerd en is onder andere voorzien van:

- Betonnen vloer;
- Toilet;
- Strak gestucte wanden en plafonds;

Datum oplevering:

In overleg.

Huurprijs:

€ 1.500,00 per maand (vrij van BTW).

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities:

Conform de NVM/ROZ-huurovereenkomst.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](mailto:) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

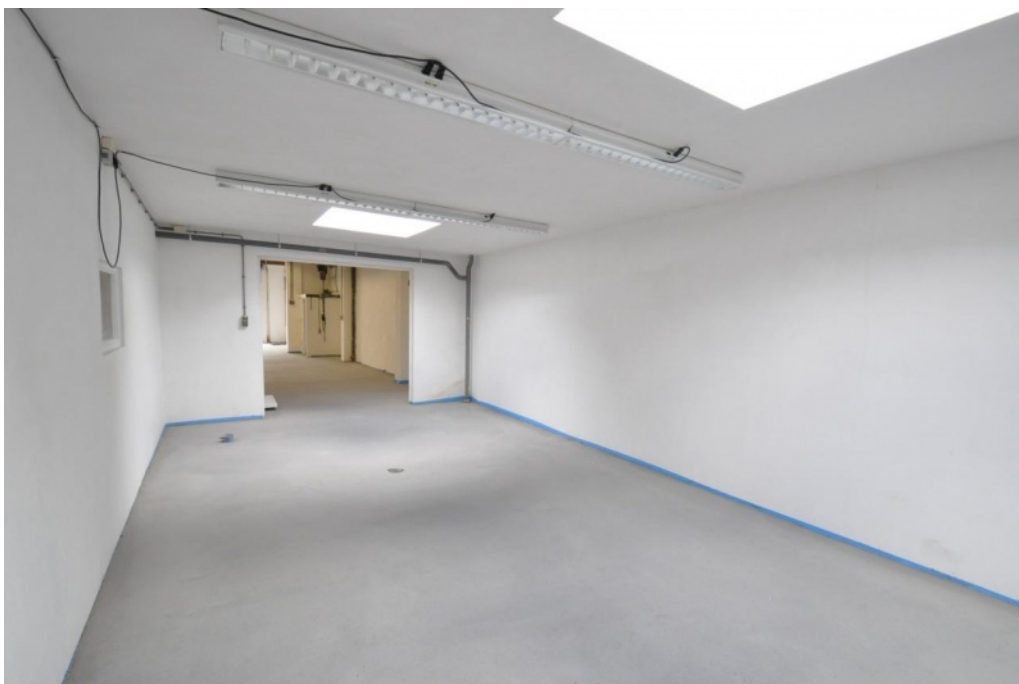












Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)