

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Dekkershoek 64a te Den Haag



Burgemeester Kolf Schotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Dekkershoek 64a te Den Haag

Adres : Dekkershoek 64a, 2552DE te Den Haag

Huurprijs : € 1.375

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 170m²

Adres: Dekkershoek 64a, 2552 DE te Den Haag (Bedrijventerrein ZKD)

TE HUUR MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 170M²

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Dekkershoek onderdeel van het bedrijventerrein Zichtenburg/Kerketuinen/Dekkershoek (ZKD), gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 170m² inclusief entresol en kantoorruimte op 1e verdieping. De bedrijfsruimte is gebouwd omstreeks 1997. Dit multifunctionele bedrijfsgebouw is direct achter de Gamma gelegen. Op het bedrijventerrein zijn tevens bedrijven als Jan Knijnenburg sloopwerken en transport, Mac Donalds; en Autotaalglas gevestigd.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte bg: ca. 75m²

Entresol: ca. 20m²

Kantoor 1e verd.: ca. 75m²

Totaal: ca. 170m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden in het bestemmingsplan ZKD

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijven op bedrijventerreinen' als opgenomen in bijlage 1 van de regels;
- groothandel;
- opslag;
- detailhandel in personenauto's;

Voorzieningen o.a.:

- Overheaddeur alsmede poortdeuren
- Vrije hoogte ca. 3.95meter
- TL-verlichtingsarmaturen/lichtstraten
- Toilet
- Gasheater/centrale verwarming

- Uitgebreide elektrische installatie voorzien van krachtstroom

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:

Het object beschikt over de mogelijkheid van parkeren op eigen terrein, verder parkeervoorzieningen (gratis) aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 1.375,-- per maand te vermeerderen met 21% BTW.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor Btw belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief BTW.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfschotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)