MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
bedrijfsruimte
Schipluidenseweg 3 te Wateringen



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Schipluidenseweg 3 te Wateringen

Adres	: Schipluidenseweg 3, 2291PC te Wateringen
Huurprijs	: € 1.750
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 240m2

Adres: Schipluidenseweg 3, 2281 PC Wateringen (bedrijventerrein Zwethove)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR MET 3 PARKEERPLAATSEN OP EIGEN TERREIN

Algemeen:
Op het bedrijventerrein Zwethove in Wateringen, nabij de Hornbach gelegen, zo te betrekken bedrijfsruimte van ca. 120m² op de begane grond en ca. 120m² op de verdieping. Het object be schikt over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein, verder voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (gratis). Vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 4.10 meter

Bereikbaarheid:
Het object is gelegen op bedrijventerrein Zwethove, in de nabijheid van de Hornbach en Heineken enz. Het gebouw ligt op een uitstekende locatie door de ligging nabij de doorgaande weg Wippolderlaan/N211 en de Wateringveldseweg. Eveneens is deze locatie goed bereikbaar met het openbaar vervoer. In de nabijheid treft u een halte van de tramlijn 16, waardoor rechtstreekse verbindingen met Scheveningen, Delft en Den Haag CS gewaarborgd worden.

Door de ligging direct aan de rijksweg A4, A13 en de Veilingroute is het bedrijvenpark uitstekend bereikbaar.

Oppervlakte:
Begane grond: ca. 120m²
1e verdieping: ca. 120m²
Totaal: ca. 240m²

Bestemming:
De bedrijfsruimte is gelegen in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Wateringen en beschikt over de bestemming "Bedrijventerrein":
De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- bedrijven (bedrijven uit ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten)

Opleveringsniveau:
Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is o.a. voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- gasheater bedrijfshal;
- centrale verwarming met radiatoren kantoor;
- uitgebreide elektrische installatie met krachtstroom;
- pantry;
- toilet.

Huurprijs:
€ 1.750,00 per maand (vrij van BTW)

Huurperiode:
In overleg

Huurbetaling:
De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan

Btw
Over de huurprijs is geen BTW verschuldigd.

Huurovereenkomst:
Standaard huurovereenkomst ROZ in de zin van artikel 7:230A BW conform het model door de ROZ (2015), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting.

Courtage:
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Ondanks de zorg die wij aan de informatie besteed hebben, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onvolledigheid, actualiteit of onjuistheid. Bovenstaande informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


OJER
BEHEER













Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: