MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
winkelruimte
Boekhorststraat 19B te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Boekhorststraat 19B te Den Haag

Adres	: Boekhorststraat 19B, 2512CL te Den Haag
Huurprijs	: € 1.500
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 70m2

Adres: Boekhorststraat 19B, 2512 CL te Den Haag (Centrum)

TE HUUR MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 70m² MET BREED W INKELFRONT IN CENTRUM VAN DEN HAAG

Algemeen:
Direct nabij het kernwinkelgebied (Grote Marktstraat) van het Haagse stadscentrum in drukke winkelstraat gelegen multifunctionele winkelruimte van ca. 70m². De Boekhorststraat is een g eliefde winkelstraat welke direct aangesloten is op de Grote Markt van het Haagse winkelcentrum. Door de brede bestemming leent deze winkelruimte zich tevens uitstekend voor andere doeleinden dan winkelruimte, waaronder bijvoorbeeld kantoor, praktijk, dienstverlening of lichte horeca.

De winkel is op een hoek (naast poort) gelegen beschikt over een winkelfront van ca. 14 meter en heeft daardoor een uitstekende attentiewaarde..

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 70m²

Bestemming:
Conform het bestemmingsplan "Het oude Centrum" beschikt de winkelruimte over o.a. de volgende bestemmingsmogelijkheden:
- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca in de categorie licht van de staat van horeca-inrichtingen (o.v.b. alle benodigde vergunningen en toestemmingen)

Parkeergelegenheid:
Aan de openbare weg zijn voldoende (betaald/vergunningen) parkeermogelijkheden aanwezig. In de directe omgeving bevinden zich diverse openbare parkeergarages waaronder de parkeergarage aan de Grote Marktstraat.

Openbaar vervoer:
Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op

loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau:
De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige casco staat en is o.a. voorzien van:
- systeemplafond met verlichting;
- uitgebreide elektra;

Huurprijs:
€ 1.500,-- per maand (vrij van BTW)

Btw:
Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling:
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:
In overleg

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:
Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding:
In overleg.

Huurovereenkomst:
Huurovereenkomst winkelruimte of kantoorruimte ROZ/NVM.

Courtage:
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


Center
Wonen
VFV-22-J




2ND HAND


2ND HAND







Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: