MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

**OBJECTINFORMATIE**
**winkelruimte**
**Campanulastraat 1 te Den Haag**



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [email protected]

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
## Campanulastraat 1 te Den Haag

| | |
|---|---|
| **Adres** | : Campanulastraat 1, 2555DA te Den Haag |
| **Huurprijs** | : € 1.650 |
| **Bestemming** | : |
| **Oppervlakte** | : 154m2 |

Adres: Campanulastraat 1, 2555 DA te Den Haag

TE HUUR: OP HOEK GELEGEN MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFS-/PRAKTIJK-/KANTOORRUIMTE VAN TOTAAL CA. 154M²

Algemeen
In het gezellige buurtwinkelcentrum aan de Arabislaan in de wijk "Bohemen Rechts", op de hoek van de Campanulastraat, gelegen bedrijfsruimte van totaal ca. 98m² op de begane grond e n ca. 56m² gelegen in de kelderruimte welke thans wordt gebruikt als vergaderruimte. Deze b edrijfsruimte is thans in gebruik als zorgwinkel en komt binnenkort voor verhuur beschikbaar. Deze unieke bedrijfsruimte is gelegen nabij o.a. banketbakkerij Maison Kelder, slagerij Beijk, poelier Bayer,

Door de hoekligging beschikt het object overeen uitstekende attentiewaarde.

Locatie/bereikbaarheid:
De bedrijfsruimte is gelegen in de Haagse wijk Bohemen en maakt deel uit van het buurtwinkelcentrum. Het object is met het openbaar vervoer alsmede met de auto goed bereikbaar. Op loopafstand bevinden zicht een halte van tramlijn 3 (RandstadRail) en buslijn 23 en 24.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 98m²
Kelderruimte/magazijn: ca. 56m²
Totaal: circa 154m²

Bestemming:
- maatschappelijk", tevens voor maatschappelijke functies waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsinstellingen,
Eventueel gewenste afwijkende bestemming in nader overleg met verhuurder.

Parkeergelegenheid
Aan de openbare weg zijn voldoende gratis parkeervoorzieningen aanwezig.

Opleveringsniveau
De ruimte wordt in de huidige staat verhuurd en is o.a. voorzien van:
- keukenblok;
- toilet;
- systeemplafonds met TL-verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming met radiatoren.

Huurprijs:
€ 1.650,00 per maand (vrij van Btw)

BTW:
Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd)

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:
Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling
Bankgarantie dan wel waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding
In overleg.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimten.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

**INLICHTINGEN:**

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [email protected]  W.www.delangemakelaars.nl



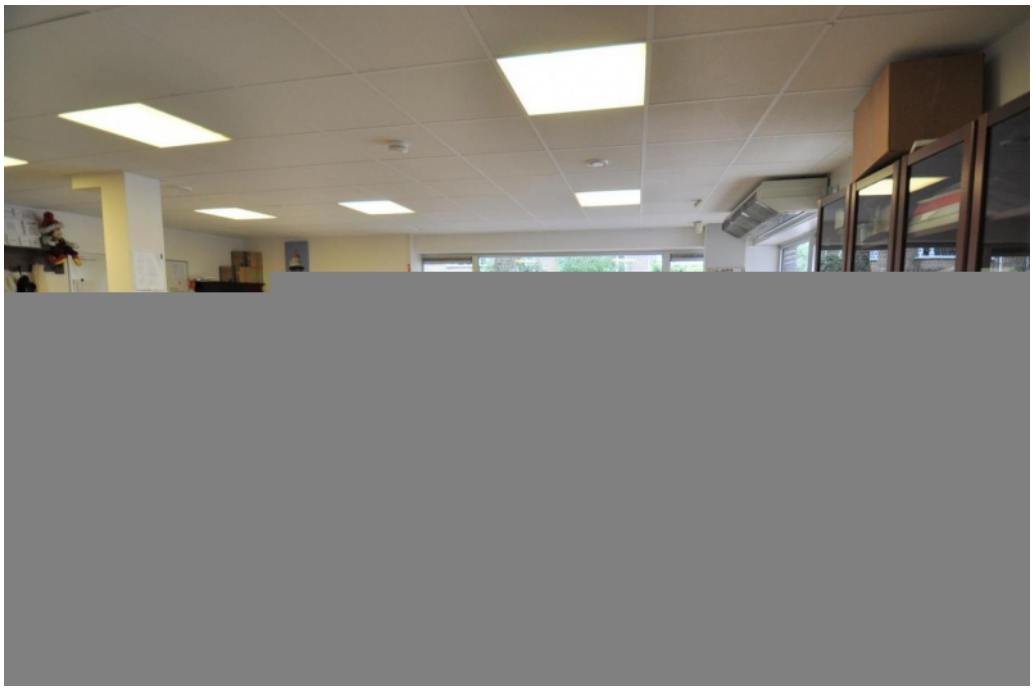
Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

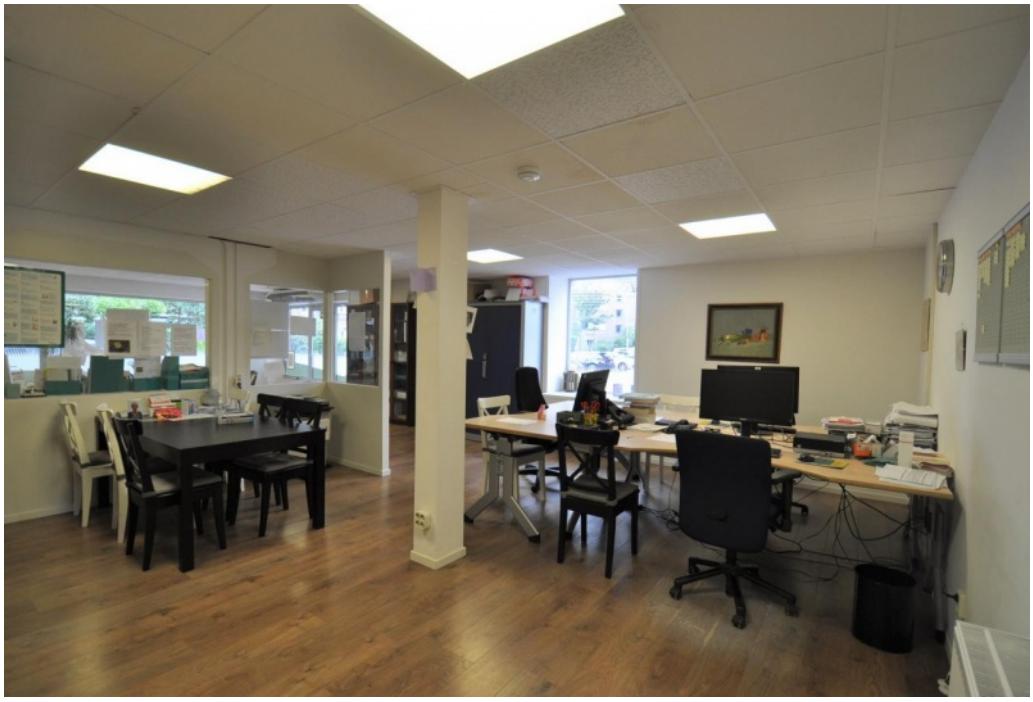

POELIER














Coffee







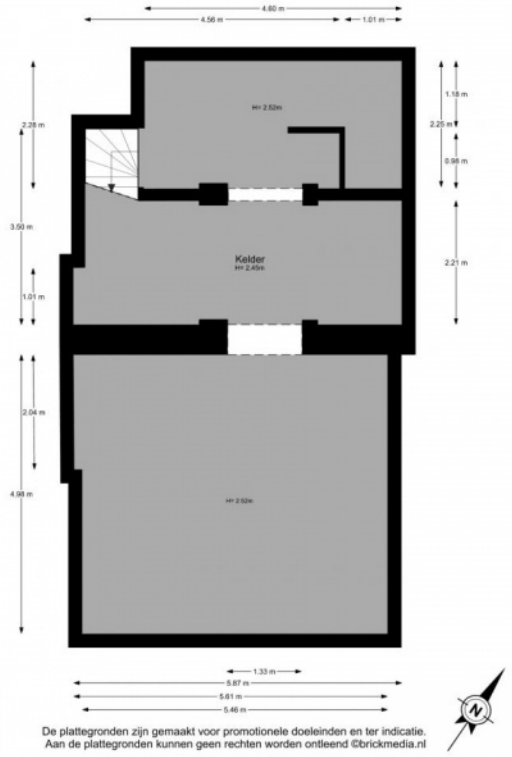








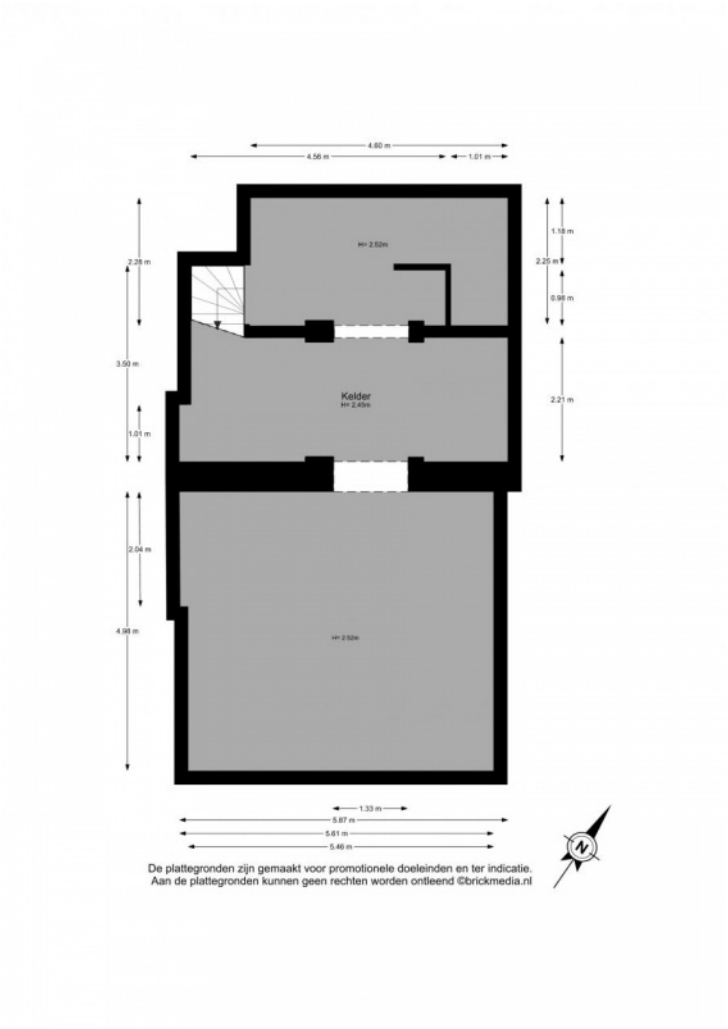

De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©brickmedia.nl




De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©brickmedia.nl




De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©brickmedia.nl




Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [email protected]