

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Okkernootstraat 80 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Okkernootstraat 80 te Den Haag

Adres : Okkernootstraat 80, 2555ZJ te Den Haag

Vraagprijs : € 200.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 103m²

Adres: Okkernootstraat 80 te Den Haag, 2555 ZJ te Den Haag (Notenbuurt)

OBJECT VERKOCHT

Algemeen:

In de Haagse Notenbuurt, nabij de Appelstraat en Loosduinseweg gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 103m² met tuin/buitenterrein van ca. 60m². De Okkernootstraat kenmerkt zich door de mix van woningen en diverse bedrijven met bovengelegene woningen. Op loopafstand bevindt zich het winkelcentrum aan het De Savornin Lohmanplein of het buurtwinkelcentrum aan de Appelstraat/Vlierboomstraat.

Indeling:

Het object beschikt over een bedrijfsruimte van circa 103m² (vrije hoogte ca. 4.00m) geheel gelegen op de begane grond. De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur zowel aan de voor- als achterzijde (naar buitenterrein). Aan de achterzijde bevindt zich een buitenterrein van ca. 60m².

Indien gewenst is de bedrijfsruimte te huur in combinatie met Okkernootstraat 70 (zie afzonderlijke aanmelding).

Vloeroppervlak

Bedrijfsruimte: circa 103m²

Buitenterrein/tuin: ca. 60m²

Bestemming:

Bedrijf.

Ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijf': op de begane grondlaag bedrijven in de categorieën 1 en 3 van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging, zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels van dit bestemmingsplan, met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in artikel 41, derde lid, van de Wet geluidhinder en of van inrichtingen als bedoeld in artikel 4, vijfde lid, van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Voorzieningen o.a.:

- overheaddeur;
- toilet;
- vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 4.00 meter;
- verlichting middels armaturen;

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Laan van Meerdervoort of via de Thorbeckelaan heeft men op circa 15 autominuten een directe aansluiting op de Rijkssnelwegen. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken, op loopafstand bevindt zich diverse haltes van Randstadrail lijn 2 en 3 en buslijn 23.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 1.250,-- per maand te vermeerderen met 21% BTW.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor Btw. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor Btw. belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij verhuur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief een bedrag gelijk aan de verschuldigde btw.

Overige condities:

Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)