MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
winkelruimte
Hendrik Ravesteijnplein 53 te Rijswijk



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Hendrik Ravesteijnplein 53 te Rijswijk

Adres	: Hendrik Ravesteijnplein 53, 2282GV te Rijswijk
Huurprijs	: € 1.850
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 135m2

Adres: Hendrik Ravesteijnplein 53, 2282 GV te Rijswijk (Rembrandtkwartier)

TE HUUR: GEHEEL GERENOVEERDE MULTIFUNCTIONELE TURN-KEY WINKELRUIMTE VAN CA. 135m²

Algemeen:
Op een uitstekende zichtlocatie, in het winkelcentrum aan het Hendrik Ravesteijnplein gelegen multifunctionele winkelruimte van ca. 135m² met achteringang voor leveranciers.
De winkelruimte is recent volledig gerenoveerd en is tevens voorzien van een nieuwe winkelpui. Door de brede bestemming is het object voor meerdere doeleinden geschikt. Het wijkwinkelcentrum kenmerkt zich door een brede mix aan lokale en landelijke winkelketens en ondernemers. Naast het supermarktaanbod (Hoogvliet supermarkt) is het aanbod in non-food zeer divers waaronder een een vestiging van Beter Horen, een apotheek, bloemist, makelaarskantoor, zonnestudio, wasserette en kapsalon.

Locatie:
Het object is gelegen tussen de Burgemeester Elsenlaan en de Lindelaan. Direct tegenover het object bevindt zich een openbaar parkeerterrein (gratis parkeren tot 18:00 uur). Na 18.00 uur gedurende twee uur gratis parkeren op het parkeerterrein.

Vloeroppervlak:
Totaal circa 135m² gelegen op de begane grond.

Frontbreedte: Circa 6.50 meter

Bereikbaarheid:
Uitstekende bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de Burgemeester Elsenlaan of Rijswijkseweg bevindt de Rijksweg A-4 en A-13 zich op enkele minuten afstand. Een bushalte van lijn 23 bevindt zich tegenover het object. Op loopafstand bevindt zich een tramhalte van lijn 17.

Parkeren:
Direct tegenover het object bevinden zich uitstekende parkeervoorzieningen aan de openbare weg alsmede tegenover het object gelegen parkeerterrein. Betaald parkeren vanaf 18.00 tot 24.00 uur. Na 18.00 uur gedurende twee uur gratis parkeren op het parkeerterrein.

Voorzieningen/opleveringsniveau:
De winkelruimte is voorzien van o.a.:
- Pantry;
- Toilet;
- Vloerverwarming middels centrale verwarmingsinstallatie;
- Tegelvloer (grijs/antraciet)
- Winkelpui met loopdeur.
- Systeemplafond met LED verlichting;
- Strak gestucte en gesausde wanden.

Bestemming:
Conform de beheersverordening "Bomenbuurt/Rembrandtkwartier)" beschikt het object over de bestemming "gemengd-2".
Op de begane grond van het hoofdgebouw is het volgende gebruik toegestaan:
- dienstverlening;
- detailhandel;
- bedrijfsactiviteiten uit categorie 1 van de bij deze regels als bijlage 1 gevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- kantoor;

Datum oplevering:
In overleg.

Huurprijs
€ 1.850,-- per maand (vrij van Btw)

Btw status:
Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) doch met een minimum van 2,5%.

Servicekosten
In nader overleg met huurder, e.e.a. ten behoeve van het verbruik van gas, water en elektra. Het object beschik wel over tussenmeters.

Zekerheidstelling
Waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal drie maanden huur.

Aanvaarding
Per direct.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.




SlenderYou
Enzo























Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: