

OBJECTINFORMATIE

Hanenburglaan 91 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Hanenburglaan 91 te Den Haag

Adres : Hanenburglaan 91, 2565GP te Den Haag

Vraagprijs : € 79.000

Bestemming :

Oppervlakte : 16m²

Adres: Hanenburglaan 91, 2565 GP te Den Haag (Bomenbuurt)

TE KOOP: UNIEKE GARAGEBOX MET EIGEN VOORTERREIN/OPRITVOOR 1 TOT 2 EXTRA AUTO'S

Algemeen

In de geliefde Bomenbuurt, om de hoek van de drukke winkelstraat "De Fahrenheitstraat" gelegen garagebox met voorterrein. De garagebox heeft een afmeting van ca. 5.50m diep x. ca 3.00 m breed. Aan de voorzijde beschikt de garage over een oprit/terrein met beugel van ca. 9 meter diep waar nog ca. 1 tot 2 auto's extra kunnen staan. Het perceel waar de garagebox op is gelegen is totaal ca. 54m² groot.

Inrijhoogte is ca. 2.06 m en de vrije hoogte in de garagebox is ca. 2.40 m.

De garagebox is voorzien van elektra.

Locatie:

Het object is gelegen nabij de hoek van de Fahrenheitstraat en de Segbroeklaan.

Vloeroppervlak:

Garagebox: ca. 16m².

Oprit/voorterrein: ca. 30m²

Bestemming conform bestemmingsplan Bomenbuurt o.a.:

Garagebox

Bereikbaarheid:

De garagebox is gelegen in een woonstraat nabij de winkelstraat Fahrenheitstraat en is goed bereikbaar. De Fahrenheitstraat ligt in de directe nabijheid van de Segbroeklaan welke via de President Kennedylaan aansluiting heeft op het Rijkswegennet. Ook met het openbaar vervoer is het object uitstekend te bereiken. De tramdiensten lijn 3 (Randstadrail) en lijn 12 beschikken over haltes op loopafstand.

Opleveringsniveau:

De garagebox wordt in de huidige staat verkocht en is voorzien van elektra.

Vraagprijs

€ 79.000,-- kosten koper

Zekerheidstelling:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening koopovereenkomst op de derdenrekening van de notaris.

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden bij verkoop:

- Erfpacht, einddatum 31 december 2027
- Erfpachtcanon ca. € 14,-- per jaar
- Ouderdoms-/materialenclausule van toepassing;

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)