

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Korte Poten 27 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Korte Poten 27 te Den Haag

Adres : Korte Poten 27, 2511EC te Den Haag

Huurprijs : € 5.750

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 308m²

Adres: Korte Poten 27, 2511 EC te Den Haag (Centrum)

TE HUUR: WINKELRUIMTE CA. 308m² IN HET STADSCENTRUM VAN DEN HAAG

Algemeen:

In het kernwinkelgebied van het centrum van Den Haag, nabij het Plein op een A locatie gelegen grote L-vormige winkelruimte van totaal ca. 308m² geheel gelegen op de begane grond. De winkel is door de royale afmeting goed geschikt voor winkels in o.a. interieur. Verder is deze winkellocatie gelegen te midden van diverse landelijk opererende filiaalbedrijven, modespeciaalzaken en horecaformules. Op basis van bestemming behoort lichte horeca tot de mogelijkheden.

De Korte Poten is direct verbonden met het Plein en de Lange Poten welke aansluiting hebben op het Spui en de Spuistraat. Het object heeft door het brede winkelfront een goede attentiewaarde.

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid aan het Spui en het op loopafstand gelegen Centraal Station. Het centrum is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.

Parkeren

Aan het begin van de straat bevindt zich de parkeergarage 'Fluwelen Burgwal' (Q-Park) en de Pleingarage. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

Winkelruimte begane grond: ca. 308m²

Frontbreedte

Circa: 6.00 meter.

Bestemming:

Conform bestemmingsplan 'Gemengd - 1', deze aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- detailhandel;

- dienstverlening;
- horeca "licht" (Lichte horeca bespreekbaar o.v.b. goedkeuring eigenaar en gemeente).

Huurprijs

€ 5.750,-- per maand te vermeerderen met BTW

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

















