

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Bankastraat 48 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Bankastraat 48 te Den Haag

Adres : Bankastraat 48, 2585EN te Den Haag

Vraagprijs : € 365.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 75m²

Adres: Bankastraat 48, 2585 EN Den Haag (Archipelbuurt)

TE KOOP BELEGGINGSOBJECT: OP TOPPLEKJE VERHUURDE WINKELRUIMTE IN
GEBRUIK ALS SLAGERIJ, TOTAAL CA. 75M²

Algemeen:

In de geliefde Archipelbuurt, op een uitstekende zichtlocatie, met een winkelfront van ca. 15 meter, gelegen beleggingsobject bestaande uit een winkelruimte van ca. 75m² welke sinds jaren verhuurd is als slagerij welke een begrip is in de omgeving.

Dit unieke object is gelegen op de hoek van de gezellige winkelstraat "De Bankastraat" en de Soendastraat direct tegenover de Albert Heijn..

Locatie:

De winkelruimte is gelegen op de hoek van de Bankastraat en de Soendastraat in de geliefde Archipelbuurt. De Bankastraat kenmerkt zich door haar diversiteit aan winkels. Aan de Bankastraat zijn naast lokale gespecialiseerde ondernemers ook diverse landelijke ketens vertegenwoordigd waaronder de Albert Heijn.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 75m²

Bestemming conform bestemmingsplan Archipelbuurt e.o.:

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:
uitsluitend op de begane grondlaag:

- detailhandel;
 - dienstverlening, zoals nader bepaald in lid 4.5;
- Zie ruimtelijkeplannen.nl en splitsingsakte (winkel)

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig (betaald parkeren/vergunningen).

Huurgegevens:

Huurprijs: € 23.516,08 per jaar te vermeerderen met Btw

Huurcontract: ingangsdatum 1 oktober 2007

Optieperiodes: vanaf 30 september 2012, telkens 5 jaar

Eerste mogelijke expiratedatum: 30 september 2022

Soort contract: Winkelruimte ex. artikel 290 BW

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige verhuurde staat

Vraagprijs:

€ 365.000,-- k.k.

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie P nummer 9435 app.index A-1

Overige bijzonderheden:

- Eigen grond;
- VVE ingeschreven, geen bijdrage, aandeel 3/5e;
- Bij verkoop: ouderdoms- en materialenclausule van toepassing;
- Rijksbeschermd stadsgezicht Archipel.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)