

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Beeklaan 28 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Beeklaan 28 te Den Haag

Adres : Beeklaan 28, 2562AK te Den Haag

Vraagprijs : € 325.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 109m²

Adres: Beeklaan 28, 2562 AK te Den Haag (Regentesse-/Valkenboskwartier)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE TURN-KEY KANOOR-/WINKEL-/PRAKTIJRUIMTE VAN CA. 109M²

Algemeen

In het omstreeks 2015 aan eigenaar opgeleverde architectonisch zeer fraaie project "Nieuwe Beeklaan" in de geliefde Haagse wijk Regentesse-/Valkenboskwartier gelegen zo te betrekken multifunctionele kantoor-/praktijk-/winkelruimte van ca. 109m².

Deze multifunctionele bedrijfsruimte is door verkoper omstreeks 2015 intern volledig verbouwd en ingericht als kantoorruimte doch is door de brede bestemming tevens geschikt voor andere doeleinden waaronder praktijk-/ of winkelruimte. Momenteel wordt het pand als kantoorpand voor fiscale dienstverlening en ontvangst van klanten gebruikt. Het object is voorzien van alle gemakken waaronder een volledig ingerichte keuken met modern keukenblok met inbouwapparatuur, natuurstenen vloer met voerverwarming, modern betegelde toilet en systeemplafond voorzien van Led-verlichting.

Vloeroppervlak:

Begane grond: circa 109m²

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Regentesse-/Valkenboskwartier

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- detailhandel, dienstverlening en kantoren;
- bedrijven in de categorieën A en B van de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging als opgenomen in bijlage 3 van de regels toegestaan;
- maatschappelijke voorzieningen in de vorm van welzijnsvoorzieningen, gebedsruimten en culturele voorzieningen

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend te bereiken middels het openbaar vervoer. Diverse openbaar vervoer verbindingen beschikken over haltes op loopafstand, zoals de Randstadrail (lijn 2), tramlijn 12 en buslijn 827. Per auto is het object goed te bereiken via doorgaande wegen als de

Loosduinseweg of Laan van Meerdervoort.

Parkeren:

Aan de Beeklaan en in de directe omgeving is in voldoende mate parkeergelegenheid aan de straat (gratis parkeren tot 18.00 uur).

Voorzieningen:

De ruimte wordt in huidige turn-key staat opgeleverd en is o.a. voorzien van de navolgende zaken:

- Systeemplafond met LED-panelen;
- Betegelde vloer met vloerverwarming, alle vier de vertrekken kunnen apart verwarmd worden;
- Complete moderne keukeninstallatie met diverse inbouwapparatuur (koelkast, oven-magnetron, vaatwasmachine);
- Modern betegeld toilet met fontein;
- Opslagruimte/kast;
- lucht-/ventilatiesysteem met punten door gehele pand;
- Data-bekabeling;
- Glazen scheidingswanden voorzien van kozijnwerk met dubbel glas;

Ter overname: balie/bureaus, banken en boekenkasten

Datum oplevering:

In nader overleg

Koopsom:

? .000,-- k.k. te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde omzetbelasting.

Waarborgsom:

Ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen binnen vier weken na overeenkomst op de kwaliteitsrekening van de notaris.

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM nummer 8552 app.index A-29

Overige bijzonderheden:

- Eeuwigdurend afgekochte erfpachtcanon;
- Actieve VVE, bijdrage ca. € 35,65 per maand, aandeel huidige eigenaar in kas VVE thans ca. € 8.500,--;
- Aandeel: 109/3.176e in VVE;
- Koopakte BOG gebaseerd op model zoals is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





















