MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
kantoorruimte
Laan van Zuid Hoorn 57 te Rijswijk



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Laan van Zuid Hoorn 57 te Rijswijk

Adres	: Laan van Zuid Hoorn 57, 2289DC te Rijswijk
Huurprijs	: € 4.500
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 340m2

Adres: Laan van Zuid Hoorn 57, 2289 DC Rijswijk

TE HUUR: SCHITTERENDE HALFVRIJSTAANDE KANTOORVILLA INCL. 6 PARKEERPLAATSEN, ZO TE BETREKKEN!

Algemeen
Deze fraaie halfvrijstaande kantoorvilla van totaal circa 340m² en 6 parkeerplaatsen op eigen t errein is gelegen in project "Hof van Hoornwijck" in Rijswijk. Hof van Hoornwijck onderscheidt zich van de grotere kantorenparken door haar kleinschaligheid dat wordt gekenmerkt door haar fraaie klassieke Engelse bouwstijl. Door de ligging nabij de op- en afritten van de A-4 en A-13 beschikt deze kantoorvilla over een uitstekende bereikbaarheid zowel met auto als met het openbaar vervoer.

Locatie/bereikbaarheid:
De kantoorvilla is uitstekend gelegen ten opzichte van het Rijkswegennet. Op- en afritten naar het rijkswegennet bevinden zich op circa 200 m afstand. Via het verkeersknooppunt Ypenburg zijn de A-4 richting Amsterdam en Schiedam, de A-12 richting Utrecht en de A-13 richting Rotterdam binnen enkele minuten te bereiken. Ook de vliegvelden Schiphol en Rotterdam Airport zijn uitstekend bereikbaar. Per openbaar vervoer is Hoornwijck uitstekend te bereiken, op loopafstand van het object bevinden zich haltes van tram 1 en 15 waardoor de NS Stations van Rijswijk en Den Haag goed te bereiken zijn.

Opleveringsniveau
De villa wordt turn-key opgeleverd en is o.a. voorzien van de navolgende voorzieningen:
- Modern keukenblok
- Modern betegelde toiletten;
- Lamelparketvloeren
- Kabelgootsysteem;
- Gasgestookte HR-ketel met radiatoren welke zijn uitgerust met thermostaatkranen;
- Gebalanceerd Ventilatiesysteem;
- Te openen ramen;
- Dakterras

Eventueel in overleg mogelijkheid van huren inclusief meubilering (tegen nader overeen te komen condities)

Huurprijs:
€ 4.500,-- per maand te vermeerderen met Btw.

Parkeren:
Het object beschikt over 6 eigen parkeerplaatsen op het binnenterrein grenzend aan de kantoorvilla. Direct grenzend aan het kantorenpark bevindt zicht een openbare parkeergarage.

Servicekosten:
De servicekosten bedragen € 135,-- per maand excl. BTW met verrekening op nacalculatiebasis m et als uitgangspunt de werkelijke kosten. De navolgende bestanddelen vallen hieronder:
- onderhoud installaties
- onderhoud buitenterrein inclusief groenvoorziening
- glasbewassing buitenzijde
- glasverzekering t.b.v. glas in buitengevel
- vuilafvoer
- beheervergoeding

Bovengenoemde bestanddelen worden gemeenschappelijk geleverd door de V.V.E. en kunnen door verhuurder worden gewijzigd.
Ten aanzien van levering van g/w/l dient huurder rechtstreeks contracten aan te gaan.

Voor het overige dient huurder zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen

Btw
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurtermijn:
In overleg

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding:
In overleg.

Zekerheidstelling
10% van de koopsom te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst te voldoen op de derdenrekening van de notaris

Overige condities:
Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

















































Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: