

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Zuidlarenstraat 57 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zuidlarenstraat 57 te Den Haag

Adres : Zuidlarenstraat 57, 2545VP te Den Haag

Huurprijs : € 689

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 72m2

Adres: Zuidlarenstraat 57, 2545 VD te Den Haag

TE HUUR: IN HET HIPPE BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW ZUID 57 TE DEN HAAG
MULTIFUNCTIONELE KANTOOR- /BEDRIJFSRUIMTE:

ZUID57 verhuurt bedrijfsunits aan creatieve en ambachtelijk ondernemers die bezig zijn met ontwerp, design, kunst en cultuur in de breedste zin. In deze fantastische werkomgeving zijn regelmatig 'turnkey' units voor verhuur beschikbaar. Elke bedrijfsunit is nieuw afgewerkt met lichte muren en donkergrijs marmoleum op de vloer. Alle units zijn voorzien van warmtewerend dubbelglas, zonwering.

ZUID57 huisvest een bijzonder mix aan culturele, dienstverlenende en ambachtelijke bedrijven in de wijk Escamp (Den Haag). In het gerenoveerde pand bevinden zich ook Café ZUID57, de filmzaal en het theater van Theater Dakota, de oefenruimtes van Muziekschool ZUID57 en de cursusruimtes van de ArtLabs. Kom ook ondernemen in ZUID57 en maak gebruik van elkaars kennis en netwerk.

Gezamenlijke faciliteiten

Onze receptie ontvangt u en uw gasten en kent ruime openingstijden. U kunt uw unit individueel op alarm zetten en u heeft 7 dagen per week x 24 uur toegang. In het café kunt u met uw relaties terecht voor een hapje en een drankje. ZUID57 is uitstekend bereikbaar met het openbaar

HUURPRIJZEN ZIJN INCLUSIEF SERVICEKOSTEN

GETOONDE FOTO'S ZIJN IMPRESSIES VAN RUIMTES IN HET GEBOUW

Bestemming/gebruik:

Zuid 57 is op zoek naar creatieven en dienstverleners in de ruimste zin van het woord: ondernemers op het vakgebied van ICT, reclame, advertenties en publicaties, fotografie, multimedia, grafisch ontwerp, kledingateliers, multimedia en architectuur.

Indeling:

Kijk voor de indeling, de huurprijzen en de beschikbaarheid op website van ZUID57.nl

Bereikbaarheid:

De Dedemsvaartweg is een belangrijke verkeersader voor de bewoners van Houtwijk, Waldeck en Kijkduin. Door de brede opzet van de Zuidlarenstraat is uw bedrijf goed zichtbaar. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de Meppelweg heeft u directe aansluiting op de Lozerlaan welke in verbinding staat met het Rijkswegennet (A-4). In de directe nabijheid beschikt het object over haltes van diverse tram- en busdiensten.

Huurprijs:

Unit 72m²: € 1.075,00 per maand excl. Btw (inclusief € 342,28 servicekosten)

Regelmatig komen er multifunctionele bedrijfsruimtes beschikbaar, u kunt zich aanmelden voor een wachtlijst voor andere ruimten.

Servicekosten:

De huurprijzen zijn inclusief servicekosten, waaronder o.a. verbruik warmte, water, elektra en internet.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Oplevering:

Per direct

Opleveringsniveau:

Turn-key opleveringsniveau

Iedere bedrijfsunit is nieuw afgewerkt met lichte muren en donkergrijs marmoleum op de vloer. Alle units zijn voorzien van warmtewerend dubbelglas, zonwering en aansluitingen voor internet.

Huurtermijn:

In nader overleg, vanaf minimaal 1 jaar

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Waarborgsom: bij ondertekening van de huurovereenkomst 3 maanden huur inclusief voorschot servicekosten en btw.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

















