

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Heemraadstraat 219 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Heemraadstraat 219 te Den Haag

Adres : Heemraadstraat 219, 2586SW te Den Haag

Huurprijs : € 1.150

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 75m²

Adres: Heemraadstraat 219, 2586 SW te Den Haag (Scheveningen)

TE HUUR: ZO TE BETREKKEN MULTIFUNCTIONELE WINKEL-KANTOOR-
/PRAKTIJKRUIMTE MET BREED WINKELFRONT

Algemeen:

Op de kruising van de gezellige winkelstraat "Badhuisstraat en Heemraadstraat" in het gezellige (oude) Scheveningen gelegen zo te betrekken fraaie multifunctionele winkelruimte van ca. 60m² en een kelderruimte van ca. 15m². Deze unieke bedrijfsruimte beschikt over een breed winkelfront van ca. 7.50 meter en beschikt daarom over een uitstekende attentiewaarde.

Door de brede bestemming is deze winkel ook uitstekend aanwendbaar voor o.a. publiekgerichte dienstverlening en praktijkruimte.

De winkelruimte is gelegen op de kruising met de Badhuisstraat. In de Badhuisstraat is een grote diversiteit aan winkels, dienstverleners en horeca te vinden. De Badhuisstraat staat ook bekend om de bekende fietsenwinkels, surfstore en skatewinkel die in heel Den Haag bekend zijn en een grote aantrekkingskracht hebben. Op de hoek van de Badhuisstraat bevindt zich een Hoogvliet supermarkt.

Oppervlakte:

Begane grond ca 60m²

Kelderruimte: ca. 15m²

Totaal: ca. 75m²

Bereikbaarheid:

De Heemraadstraat/Badhuisstraat beschikt over een goede bereikbaarheid zowel met auto als met het openbaar vervoer. Tramlijn 1 en busdienst 22 beschikken over haltes op loopafstand.

Voorzieningen/opleveringsniveau:

De winkelruimte is o.a. voorzien van:

- Pantry;
- Toilet;
- Gestucte wanden en plafond;
- Centrale verwarmingsinstallatie.

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Scheveningen Dorp" beschikt het object over een gemengde bestemming waaronder;

- culturele voorzieningen;
- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen;

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid (betaald) aan de openbare weg.

Huurprijs:

?.150,-- per maand vrij van Btw

BTW:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Datum oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

In nader overleg vast te stellen t.b.v. het verbruik van gas, water en elektra.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 (model NVM/ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie

tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







HEEMRAADSTRAAT 219 - BEGANE GROND EN KELDER - BESTAANDE SITUATIE - SCHAAAL 1:50 - ALLE MATEN ZIJN INDICATIEF EN IN HET WERK NA TE METEN















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)