MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
bedrijfsruimte
Zilverstraat 110 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Zilverstraat 110 te Den Haag

Adres	: Zilverstraat 110, 2544EL te Den Haag
Huurprijs	: € 925
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 84m2

Adres: Zilverstraat 110, 2544 EL Den Haag (Bedrijventerrein ZKD)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONEL BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 84M² (LET OP: GEEN G ARAGEBEDRIJVEN) + 1 PP

Algemeen:
Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Zichtenburg gelegen multifunctionele bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte gebouwd omstreeks 1993, beschikt aan de voorzijde over 1 parkeerplaats op eigen terrein.
Let op: fotoreportage is gebaseerd op vorige oplevering, De bedrijfsruimte zal na oplevering door vorige huurder nagenoeg in eenzelfde staat worden opgeleverd. Het bedrijventerrein wordt thans voorzien van slagbomen.

Indeling:
Het object beschikt over een bedrijfsruimte van circa 60m² op de begane grond voorzien van o .a. toilet, en uitgebreide elektra met krachtstroom, een kantoorruimte van ca. 12m² en kantoor o p entresolvloer van ca. 12m².

Oppervlakte:
Bedrijfsruimte BG: ca. 60m²
Kantoor BG: ca. 12m²
Kantoor entresol: ca. 12m²
Totaal: ca. 84m²

Bestemming:
Bedrijfsdoeleinden.
(Geen garagebedrijven)

Voorzieningen o.a.:
- overheaddeur;
- toilet;
- uitgebreide elektra met krachtstroom;
- centrale verwarming;
- eigen terrein met parkeerplaats;
- vrije hoogte ca. 6,25 meter;

- verlichting middels armaturen;
- vloerbelasting bedrijfsruimte ca. 1.500 kg/m².

Bereikbaarheid:
Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:
Het object beschikt over circa 1 parkeerplaats op het voorterrein, verder voldoende parkeervoorzieningen op het terrein en aan de openbare weg.

Huurprijs:
€ 925,-- per maand te vermeerderen met BTW.

BTW status:
Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde h uurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:
Bij verhuur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief het bedrag verschuldigd aan BTW.

Overige condities:
Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


DE
AANBOUW
EXPERT
81-BZ-DR


DE
AANBOUW
EXPERT
P











Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: