

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Damlaan 15a te Leidschendam



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Damlaan 15a te Leidschendam

Adres : Damlaan 15a, 2265AL te Leidschendam

Huurprijs : € 1.500

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 135m²

Adres: Damlaan 15a, 2265 AL te Leidschendam

TE HUUR: IN HET CENTRUM VAN LEIDSCHENDAM GELEGEN MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 135M²

Algemeen

Deze multifunctionele winkel van totaal ca. 135m² is gelegen aan de doorlopende winkelstraat richting de Sluis en het Damplein. In de directe omgeving zijn onder andere de Hoogvliet, Ekoplaza, Primera, diverse gezellige horeca gelegenheden en modewinkels gevestigd. Door de brede bestemming is de winkel ook aan te wenden voor dienstverlenende bedrijven of eventueel lichte horeca (daghoreca GEEN SNACKBAR OF SOORTGELIJKE FORMULES).

De winkelruimte heeft door haar frontbreedte van circa 5.70 meter en monumentale gevel een goede attentiewaarde. Aan de openbare weg kan men gratis parkeren (blauwe zone).

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 135m²

Bestemming:

Op basis van de beheersverordening Leidschendam-Voorburg 2017 beschikt het object o.a. over

de bestemming:

- Detailhandel;
- Horeca (o.v.b. vergunningen en toestemming eigenaren);
- Kantoren;
- Bedrijven

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden (Blauwe zone) aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bushaltes zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in de huidige staat verhuurd en is o.a. voorzien van:

- Toiletgroep;
- Pantry;
- Airconditioning

Huurprijs:

€ 1.500,-- per maand

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met 21% Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief het bedrag verschuldigd aan Btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

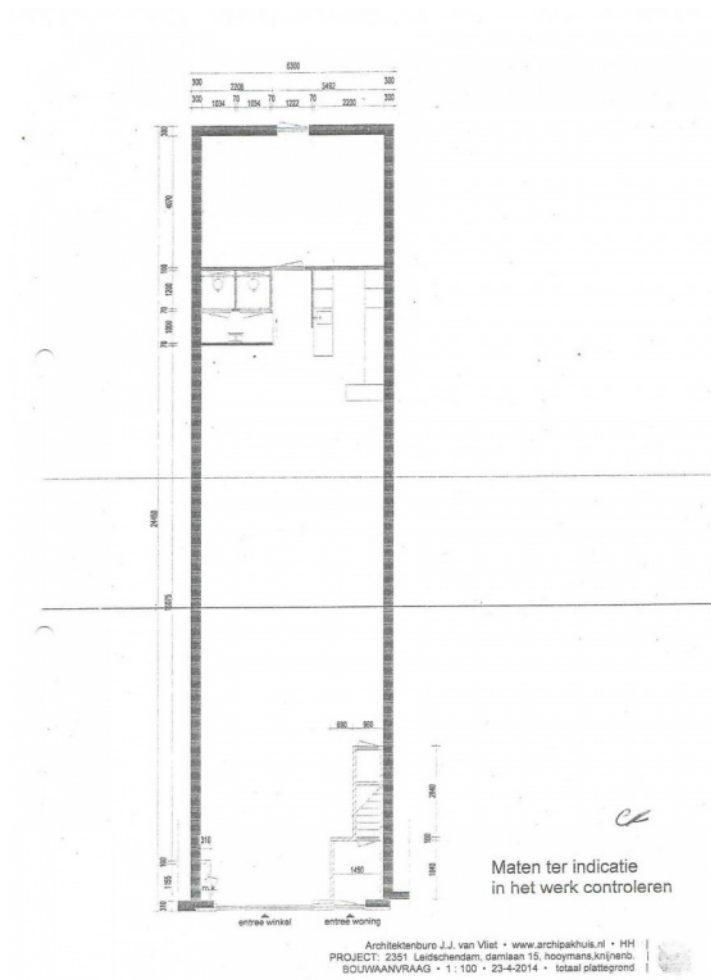
INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)