

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Keizerstraat 173 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Keizerstraat 173 te Den Haag

Adres : Keizerstraat 173, 2584BE te Den Haag

Huurprijs : € 1.500

Bestemming :

Oppervlakte : 105m²

Adres: Keizerstraat 173, 2584 BE te Den Haag (Scheveningen)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 70M² + CA. 35M² KELDERRUIMTE

Algemeen:

In de gezellige winkelstraat "Keizerstraat" in Scheveningen gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 105m² met een winkelfront van ca. 5.30 meter. De winkelruimte is verdeeld over de begane grond van ca. 70m² en een kelderruimte van ca. 35m². Door de horekligging en brede winkelfront beschikt deze winkel over een uitstekende attentiewaarde beschikt. De winkel is gelegen aan het begin van de wandelpromenade en bevindt zich tussen de Kolenwagenslag en de Jan Kistenstraat. Door de brede bestemming is deze winkel ook o.a. uitstekend aanwendbaar voor publiekgerichte dienstverlening en praktijkruimte.

Zie voor meer informatie over de winkelstraat: www.keizerstraat-scheveningen.nl/

Oppervlakte:

Begane grond ca 70m²

Kelderruimte: ca. 35m²

Totaal: ca. 105m²

Locatie / bereikbaarheid:

Deze winkelruimte is aan de wandelpromenade van de winkelstraat "Keizerstraat". In de Keizerstraat zijn tevens vestigingen van de Hema, Trekpleister, Blokker, Gall&Gall en diverse modezaken en een grote diversiteit aan horecagelegenheden gevestigd. De Keizerstraat is de winkelstraat van Scheveningen Dorp en omgeving en is door haar ligging grenzend aan de Scheveningse boulevard tevens geliefd bij toeristen. De Keizerstraat beschikt over een goede bereikbaarheid zowel met auto als met het openbaar vervoer. Diverse tram- (tramlijn 1) en busdiensten (buslijn 22) beschikken over haltes op loopafstand.

Voorzieningen/opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt casco verhuurd, doch mede door voorgaande huurder(s) zijn diverse voorzieningen in het gehuurde aangebracht. Oplevering zal dan ook plaatsvinden in huidige staat.

De winkelruimte is thans o.a. voorzien van:

- Pantry;
- Toilet;
- Uitgebreide elektrische installatie met diverse stopcontacten;

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Scheveningen Dorp" beschikt het object over een gemengde bestemming waaronder;

- culturele voorzieningen;
- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen;

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 1.500,-- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Datum oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290

(model NVM/ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfschotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)