MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
winkelruimte
Weimarstraat 70 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Weimarstraat 70 te Den Haag

Adres	: Weimarstraat 70, 2562HA te Den Haag
Huurprijs	: € 1.150
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 75m2

Adres: Weimarstraat 70, 2562 HA te Den Haag (Regentessekwartier)

Algemeen:
In winkelstraat van de geliefde Haagse wijk "Regentessekwartier", gesitueerd tussen het Regentesseplein en de Franklinstraat, multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 75m² (ca. 20m diep x ca. 3.90 breed). De winkelruimte beschikt over een casco+ opleveringsniveau en is voorzien van centrale verwarming, toilet en elektra en is door de brede bestemming multifunctioneel aanwendbaar en derhalve ook voor andere doeleinden zeer geschikt waaronder, praktijk en of kantoorruimte. Door de ligging nabij het Regentesseplein, tegenover het wijk- en dienstencentrum "De Regenvalk" beschikt deze winkel over een uitstekende attentiewaarde.

(GEEN HORECA OF SUPERMARKT)

Oppervlak:
Begane grond: ca. 75m²

Het object beschikt over een frontbreedte van circa 4 meter.

Bestemming:
Op basis van het bestemmingsplan "Regentesse-/Valkenboskwartier" beschikt het object over de bestemming "Gemengd -1".
De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:
- detailhandel
- dienstverlening

Parkeergelegenheid:
Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren)

Bereikbaarheid:
Uitstekende bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich haltes van diverse tram- en busverbindingen.

Opleverniveau:
In huidige casco-staat, doch is voorzien van:

- toilet;
- CV-gasinstallatie met radiatoren;
- uitgebreide elektrische installatie.

Huurprijs:
€ 1.150,-- per maand (vrij van BTW).

Huurperiode:
In overleg.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurbetaling:
De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Opleveringsdatum:
In overleg.

BTW status:
Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde h uurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie/waarborgsom:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige condities:
Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte (model ROZ)

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


peciaalzaak
BRIO.
TOP 1 TOYS


TOP 1 TOYS











Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: